

無断転載・無断利用を禁じます

都心まちづくり再考

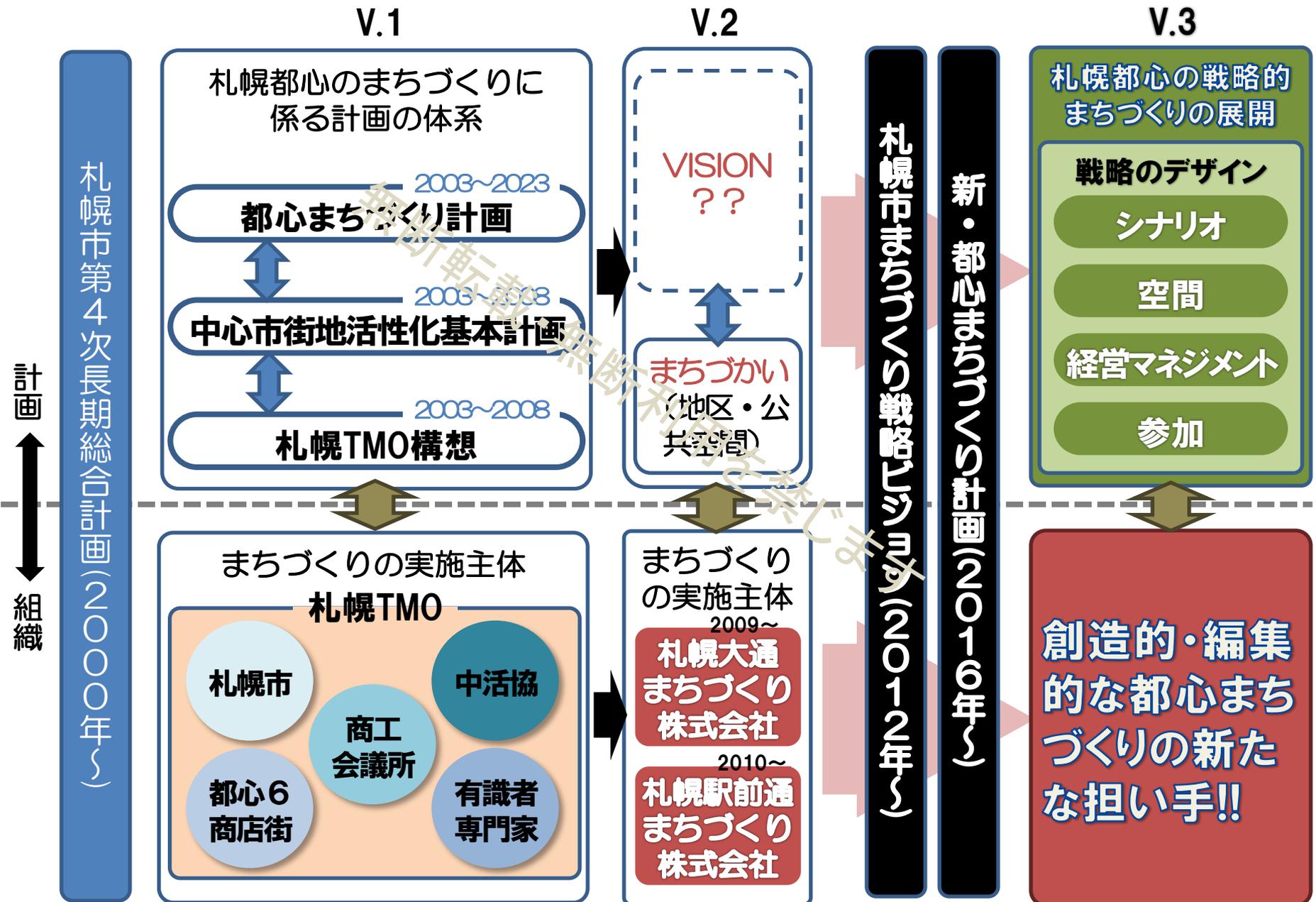
The Sapporo SP V3

北海道大学名誉教授

都市地域共創研究所

小林英嗣

■札幌・都心まちづくり V.3■



市民⇔企業⇔行政

垂直的
補完関係

移行

水平的
補完関係

- 「公」「共」「私」の役割の最適化
- 「共」的領域の深化・成長

公的領域

【市行政の直営領域】

公共品質を確保する
必要がある領域

共的領域

【コモン】

私的領域

教育・啓発を通じ、
プレイヤーの活動領域
のシフトを促進

これまで

●補てん的意思での補助金
交付や委託。指定管理な
どの間接的な手法により
消極的に行政が関与

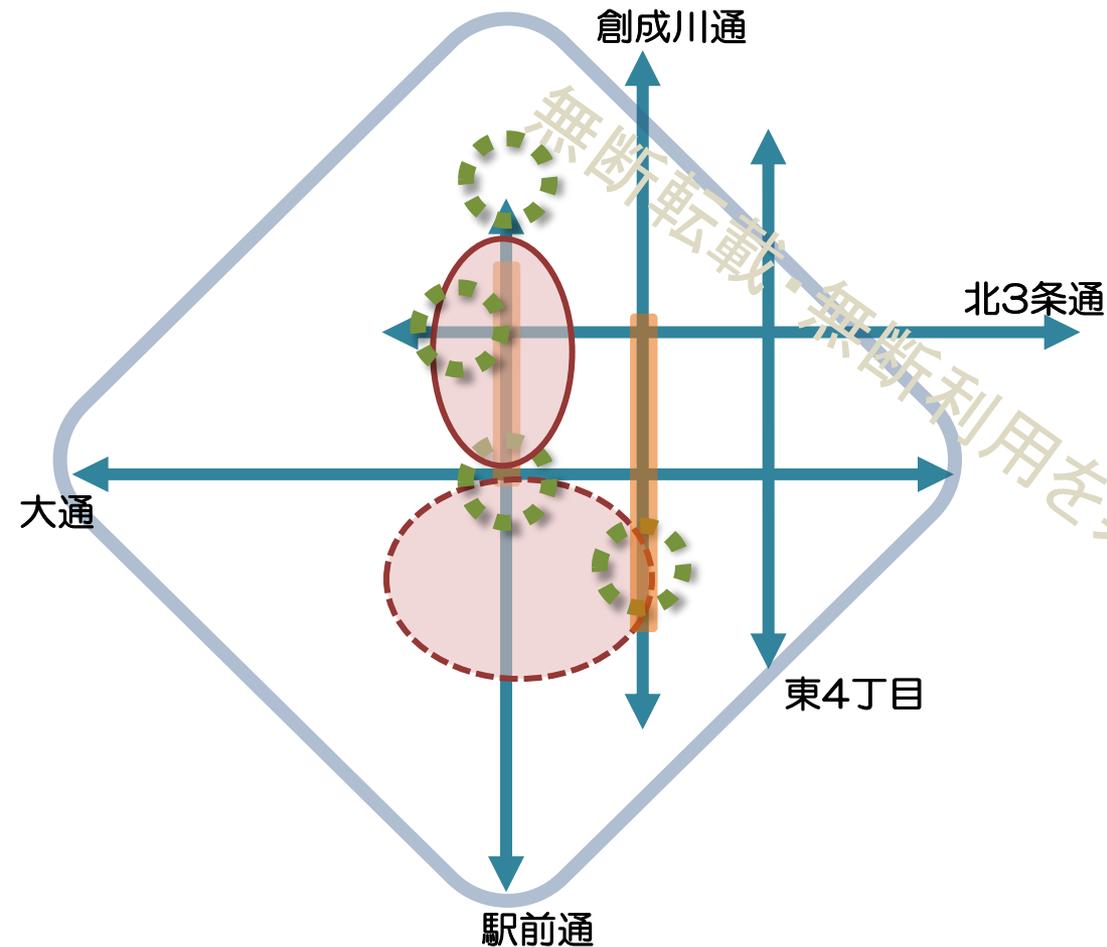
これから

●市場メカニズムを活用し、
積極的にPPP (P3)を進め
ていくべき領域

無断転載・無断利用を禁じます

都心まちづくりのビジョン

Ver.1(2002~)



公共基盤整備

●駅前通●

- ⇒地下歩行空間整備(2011)
- ⇒地上部歩道拡幅

●創成川通●

- ⇒連続アンダーパス化事業(2010)
- ⇒創成川公園整備(2010)

『共』的空間の創出

●札幌駅交流拠点●

- ⇒南口駅前広場(2000)

●大通交流拠点●

- ⇒北洋大通センタービル(2010)
- ⇒地下広場(2015)

●道庁東地区●

- ⇒日本生命札幌ビル(2007)
- ⇒札幌三井JPビル・北三条広場(2014)

まちづくり会社の設置

●札幌大通まちづくり株式会社 (2009)

●札幌駅前通まちづくり株式会社 (2010)

Ver.3(2016~)

都心強化先導ゾーン

～戦略的機能誘導

沿道特性と連携する
MICE軸の戦略的形成

【再生ビジョン】

～主体が商店街？

札幌駅
中島公園

駅前通



創成川通

北3条通

東4丁目

VISION_1

世界とつながるGアヴェニュー！

- 札幌駅から中島公園までの象徴的空間の共創
- [新]組織による共領域の包括的マネジメント

VISION_3

LLDC (London Legacy Development Corporation)
& PDC (Portland Development Commission)

VISION_2

パイオニア・レガシーを22世紀に
最大活用するリノベーション！

