

姉小路界限におけるまちづくり22年

姉小路界限を考える会

事務局長 谷口親平

1. 地区概要





姉小路まちなみ



姉小路盆地

◆ この都心界隈には著名な書家による看板が数多く見られます。

- ①「御菓子司亀末廣」(山本竟山)
- ②「春芳堂」(竹内栖鳳)
- ③「柚味噌」(北大路魯山人)
- ④「彩雲堂」(富岡鉄斎)
- ⑤「蕎麦ほうる」(西田天香)
- ⑥「鳩居堂」(羅振玉)
- ⑦「桂月堂」(富岡鉄斎)
- ⑧「亀屋良永」(武者小路実篤)



界隈の著名看板

2. まちづくり活動のはじまり

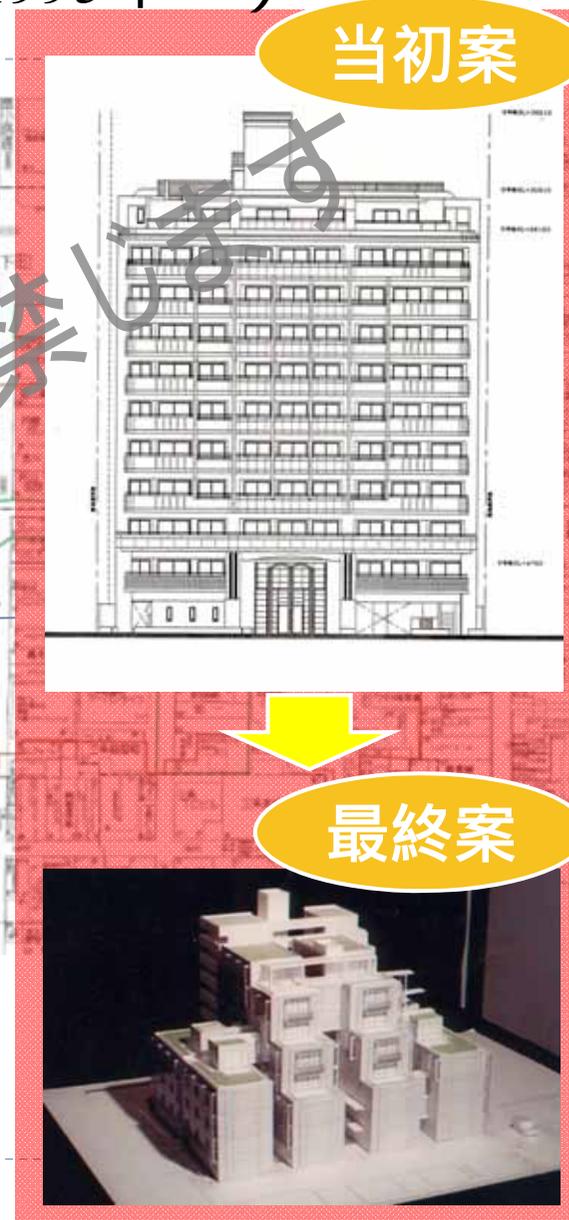
空間・社会環境を破壊するマンション建設（1995年～）



五山の眺望を阻害



コミュニティを分断

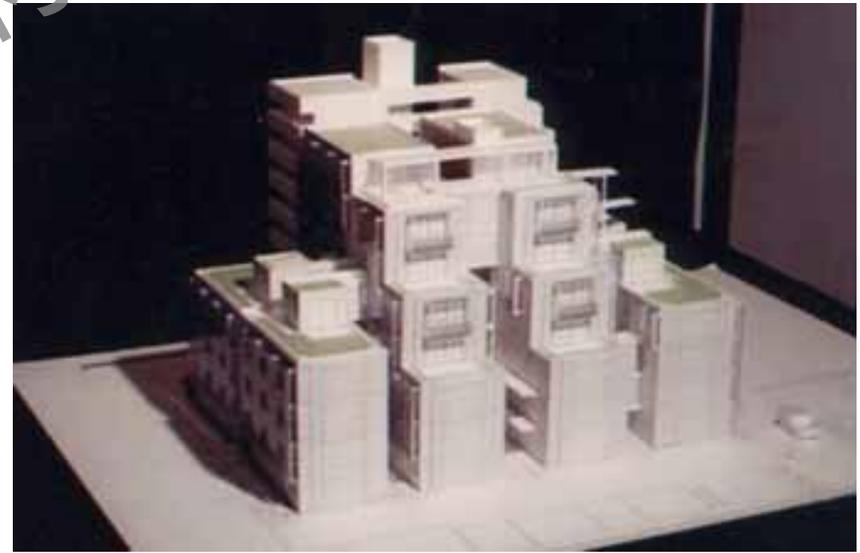




全景



立面図



模型





3 . 活動経緯

町式目制定（2000年）・建築協定締結（2002年）

姉小路界限地区建築協定区域

この区域は京都市長が認定した建築協定区域です。
下記に掲げる用途、高さ等は建築できません。

- キャバレー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール
その他これらに類するもの
- 個室付浴場業に係る公衆浴場
- マージャン屋、パチンコ店、馬券投票券販売所、
場外車券場等に類するもの
- カラオケボックスその他これらに類するもの
- 日用品を販売する店舗
(営業時間が午前7時から午後10時までのものは除く)
- ワンルームマンション
(建築物の所有者の住宅が付随する場合は除く)
- その他協定の目的に反するもの
- 建築物の地上階数は5以下とし、地盤から18m
を超えないもの



姉小路界限地区建築協定区域図



全国から賛同の声が寄せられています。

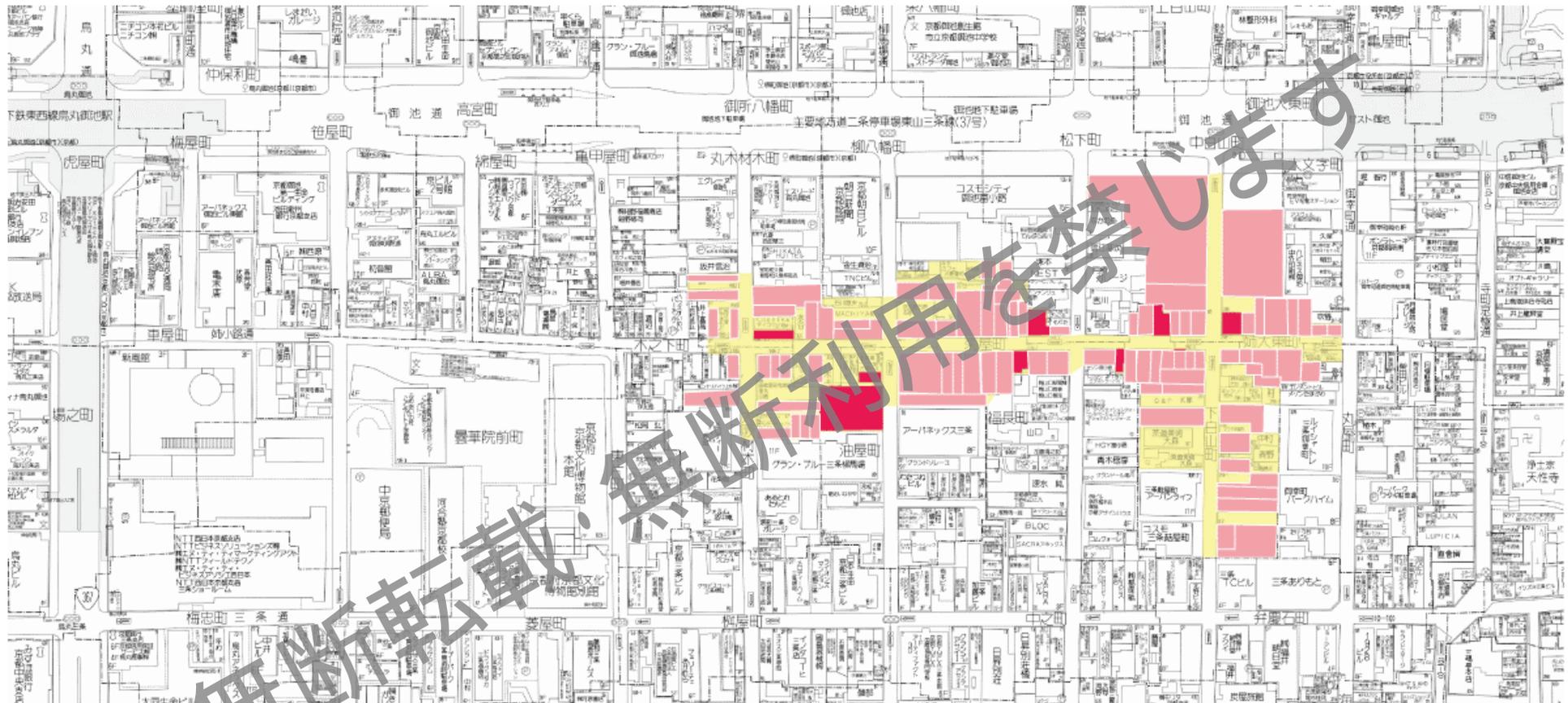
この展示は姉小路である
堀川町から7小路までのエリアからの
寄贈品です。

製版（北海道印刷）(複製専用)
印刷に際した著作権（ソフトA）です。
パネル制作：(有)C.G.S
<http://www.dicl.jp>

連絡先：姉小路界限地区建築協定運営委員会 京都市都市計画局建築指導部指導課 電話075-222-3620

古来からの町衆の自治ルールである式目の精神を引継ぎ、明日の京都のまちづくりをめざしています。

建築協定の新規加入者の増加（94区画：追加11区画含む）



- 当初からの建築協定加入
- 建築協定の追加加入（11区画）

建築協定地区

- ▶ 1995年10月 姉小路界隈を考える会発足
- ▶ 1997年8月 灯りでむすぶ姉小路界隈を開催(～現在)
- ▶ 2000年4月 姉小路界隈町式目(平成版)策定
- ▶ 2002年7月 姉小路界隈地区建築協定締結
- ▶ 2004年9月～ 街なみ環境整備事業(～2014年3月)
- ▶ 2013年7月 姉小路界わい地区地区計画決定
- ▶ 2014年5月 地域景観づくり協議会認定
- ▶ 2015年3月 姉小路界隈地域景観づくり計画書認定

街並み環境整備事業による修景事業（2004～2014年度）

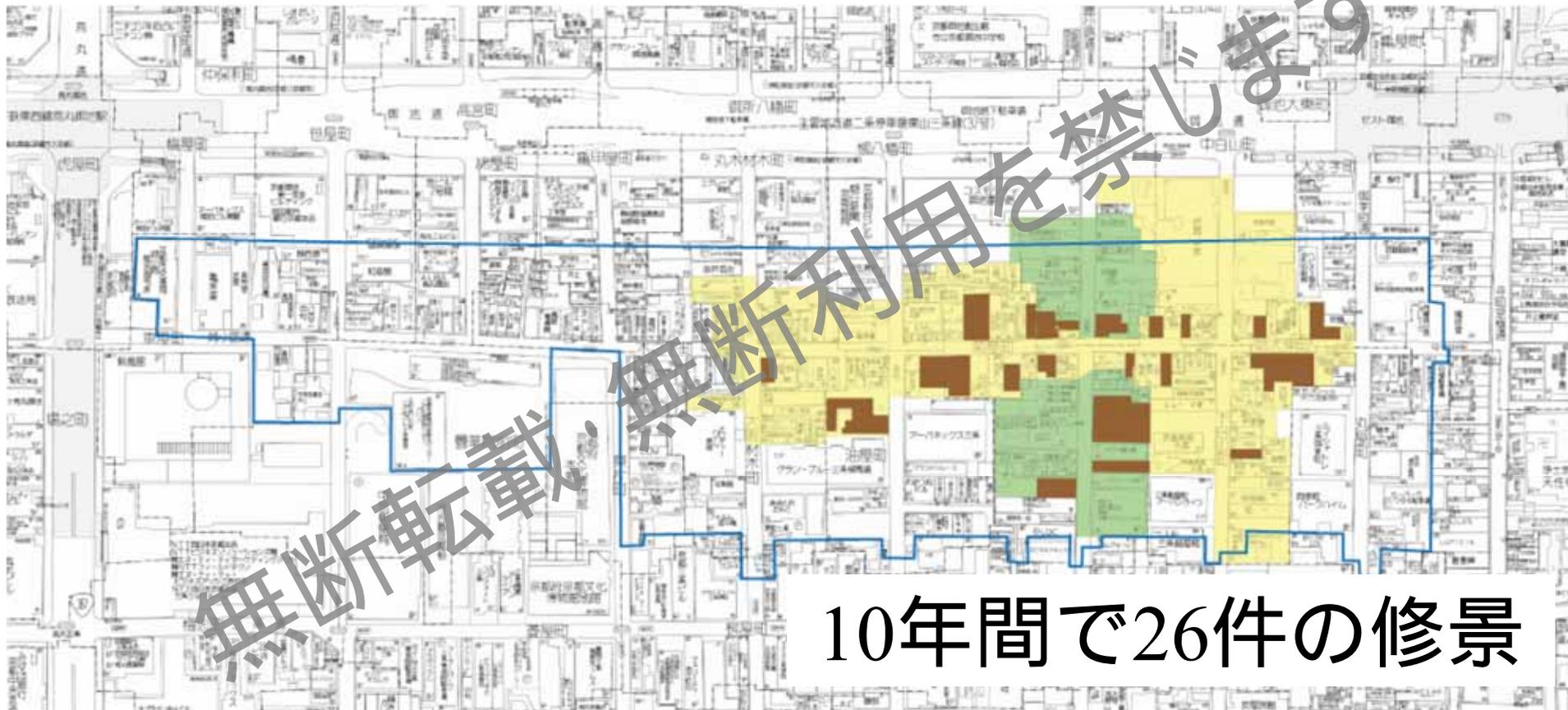




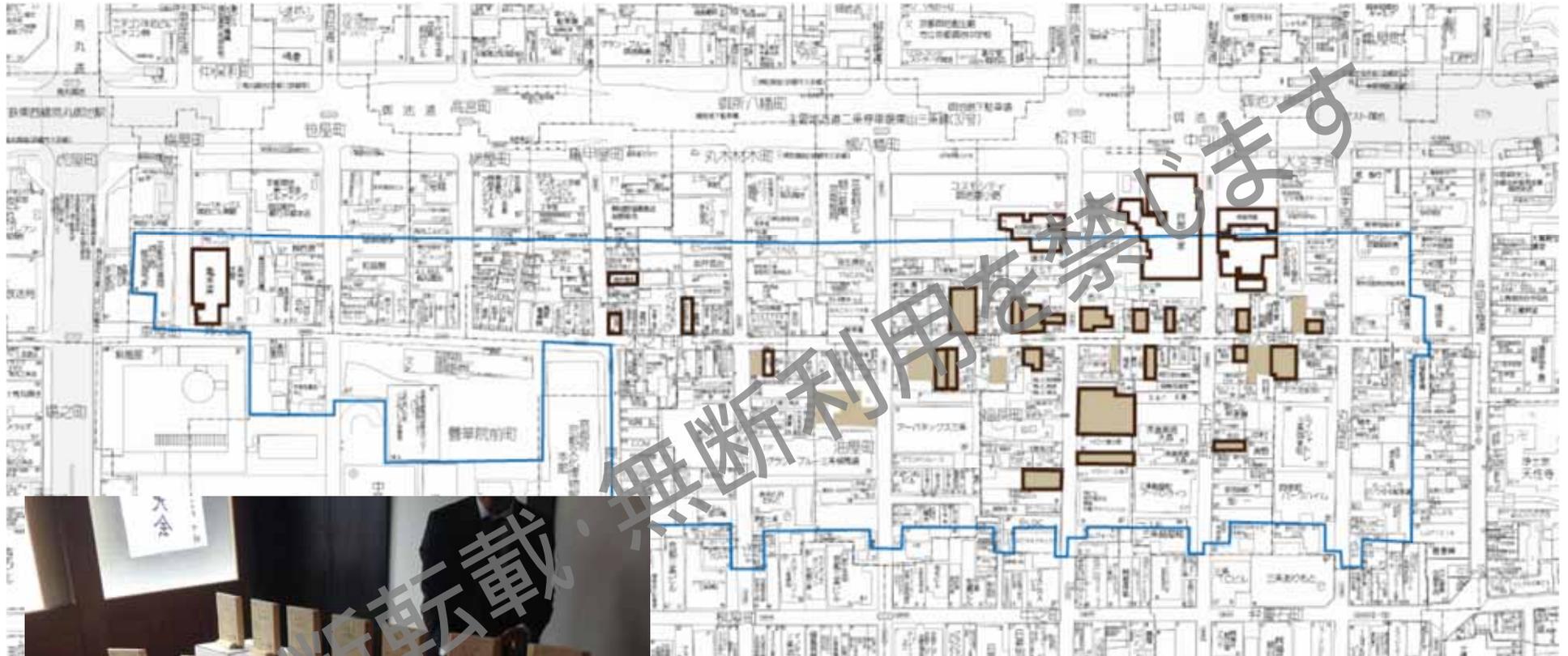
無断転載・無断利用を禁じます



イメージ図

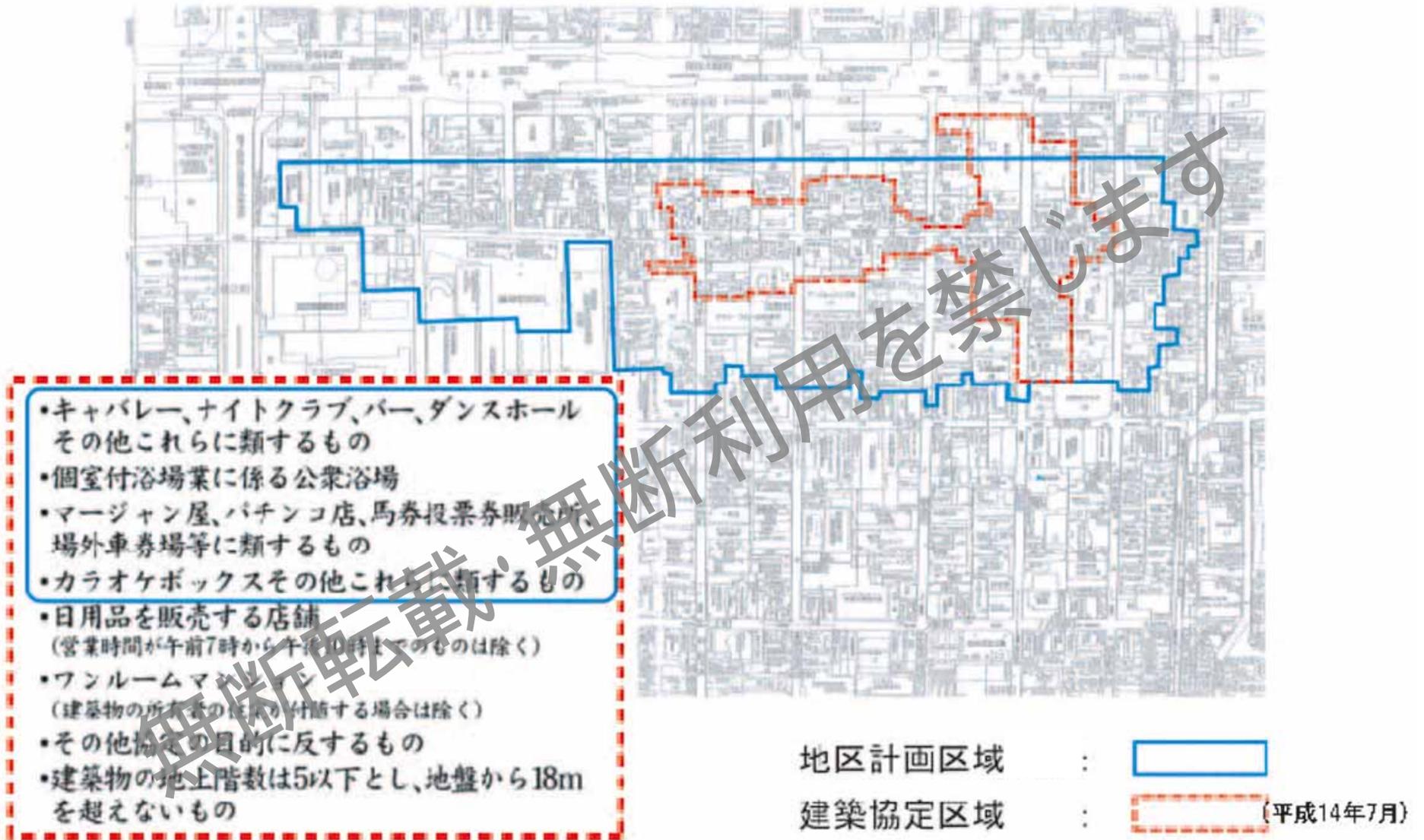


京都を彩る建物・庭園への推薦

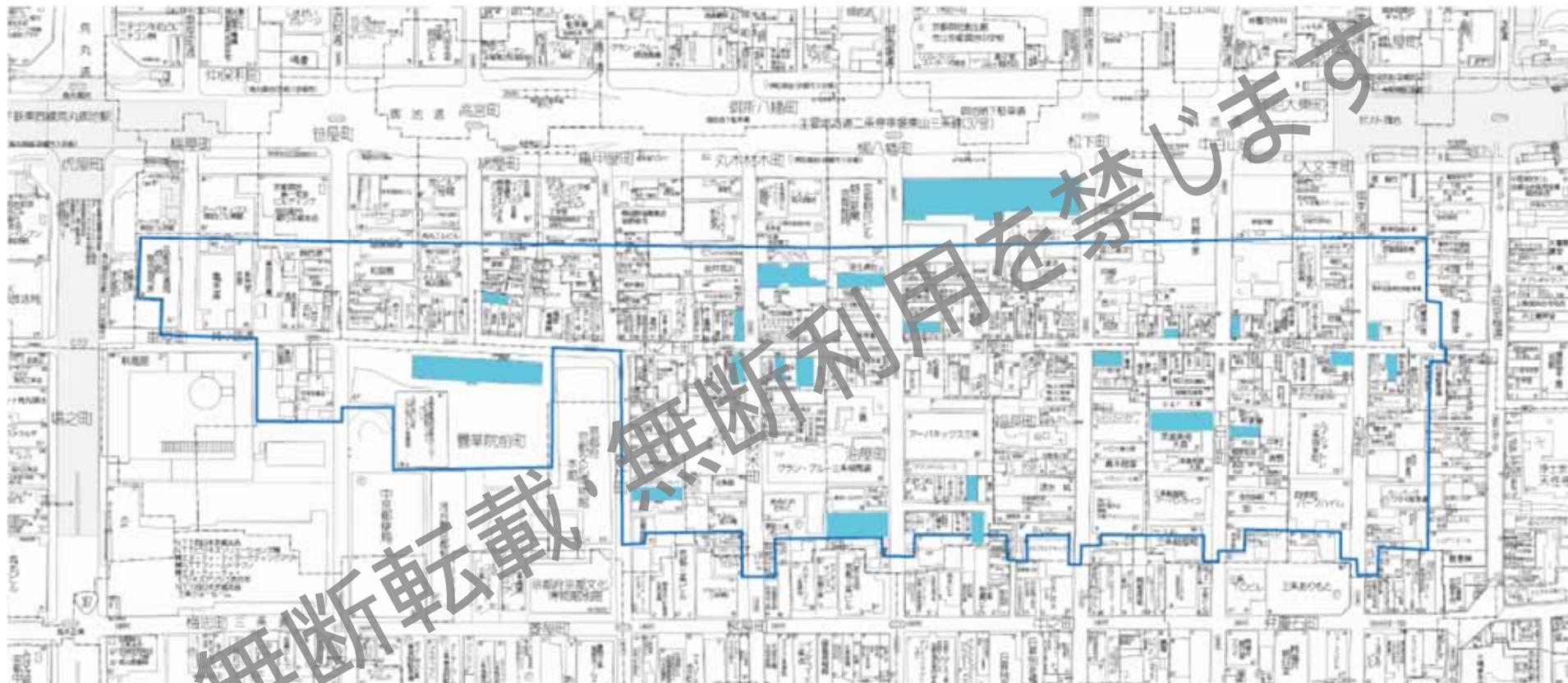


-  街なみ環境整備事業による修景事例
 -  京都を彩る建物・庭園選定 (30件)
- 主に街なみ環境整備事業により修景した建物（新築除く）を選定のための推薦をした

地区計画の策定（2013年7月）



* 京都市市街地景観整備条例に基づく制度



- (1) 心地よく歩くことができ
 - (2) 心地よく歩くことができ
 - (3) 店舗は、静かで品格のある環境に貢献をします。
- 意見交換件数：25

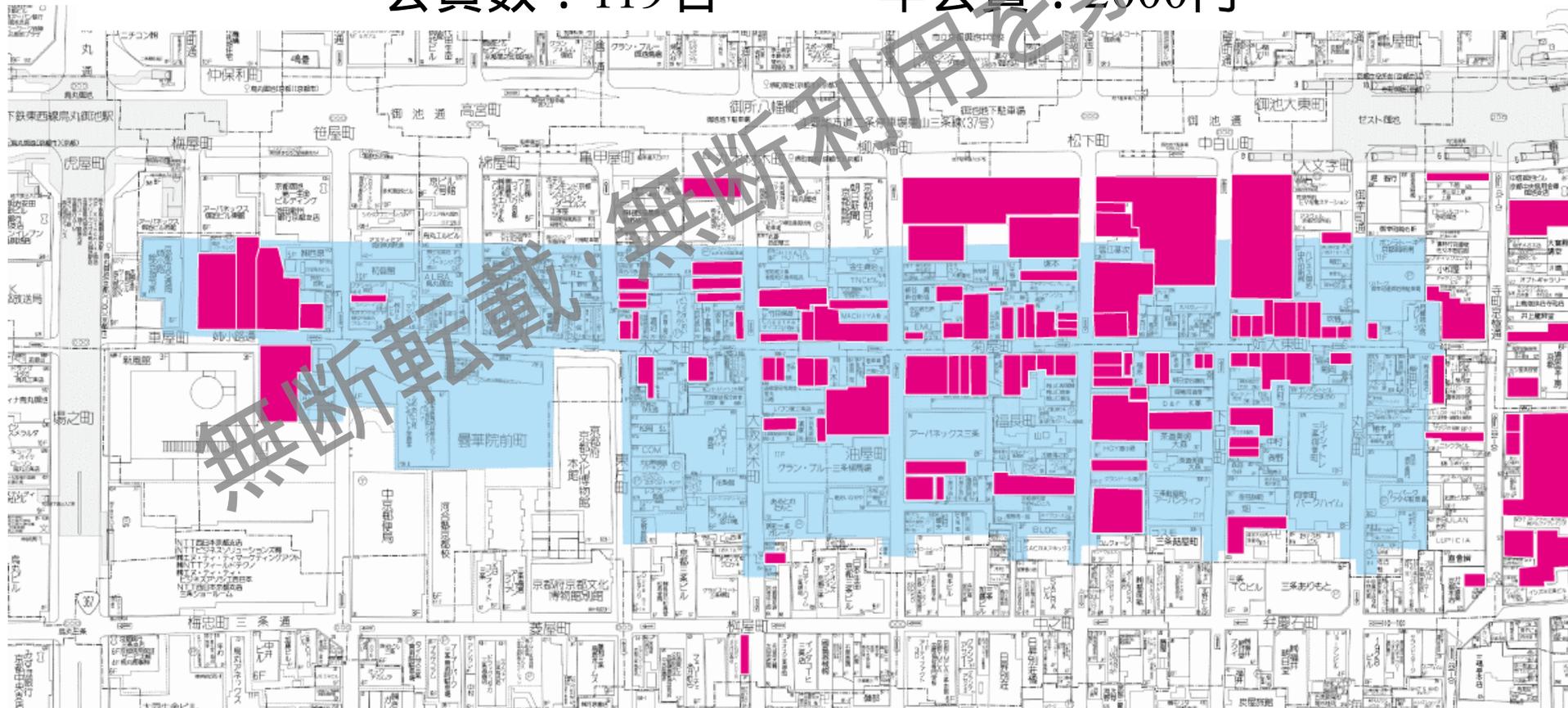
4 . 組織概要

姉小路界隈を考える会（1995年発足）

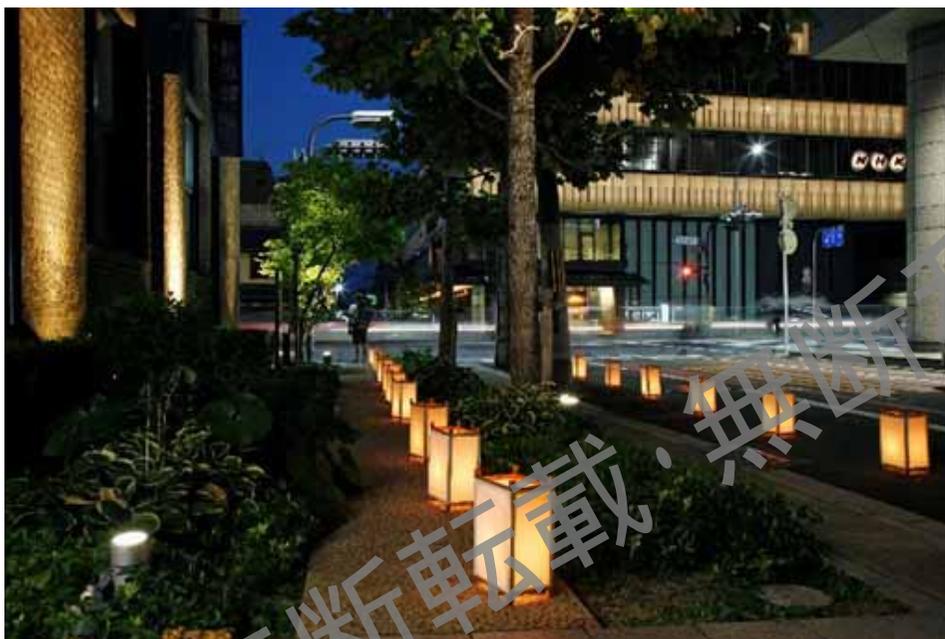
目的：優れた精神性(こころ)の再認識を行い、町を支える人のつながりを大切にし、住みよい、安心して暮らせる環境づくりや、町に住み、働く人々に愛され、誇りに思える町並みづくりなどを皆で考え、皆の手でまちづくりにつなげていくこと

会員数：119名

年会費：2000円



姉小路行灯会（毎年8月）



姉小路行灯会

灯りてむす姉小路界限

8月10日(土)午後六時頃〜九時

夏の風物詩として恒例となりました姉小路界限の灯りのイベントを今年も開催いたします。京町家の格子から透れる暖かい灯りや、とぼりの足毛を飾る行灯の、ほんのりとした風情をお楽しみください。

弦楽 調子

以徳市立音楽大学音楽三重奏トリオ

しんがく 調子



京都御池中マーチングバンド
20100821
(地蔵盆風景)



中京もえぎ幼稚園もえぎ音頭
20090822



弦楽の夕べ
20160820



姉小路のデュオ 平野勇治氏他
20110820



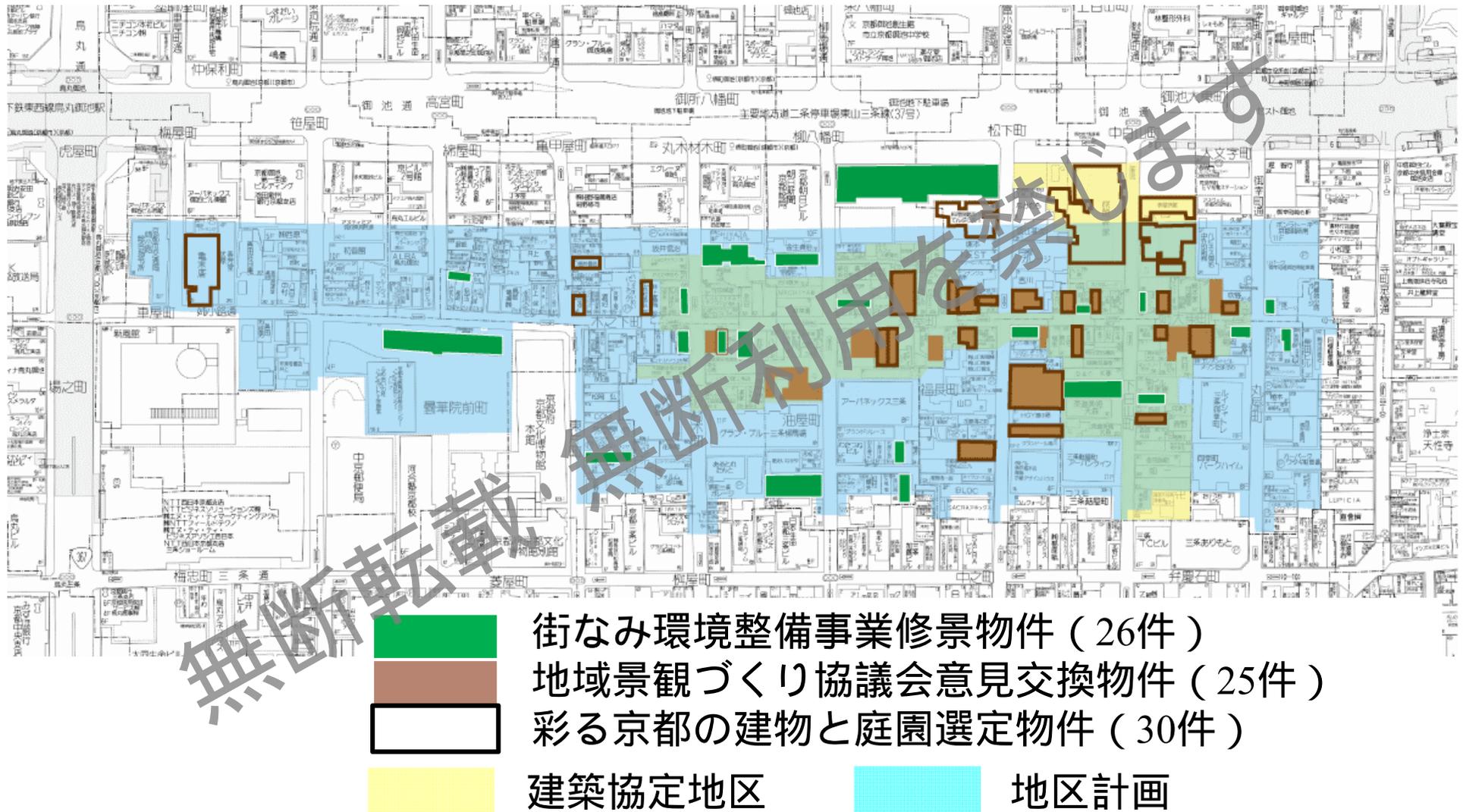
フィリシェスアイ
20040821



三弦の夕べ
20100821

5 . 活動成果

考える会が対応した物件



考える会が対応した物件

さらに建築協定締結敷地、考える会会員、商品提供協力店を加えると



7 . 現在の取組（安心・安全なみちづくり）

< 姉小路界わいまちづくりビジョン >

静かで落ち着いた住環境を守り育てるまち

【建物】→これまでの主な取り組み

お互いに協力しながら、暮らしとなりわいと文化を継承するまち

【暮らし・なりわい】

→地域景観づくり協議会の意見交換会

まちへの気遣いと配慮を共有し、安全に安心して住み続けられるまち【「みち」の使い方】



自動車中心の「道路」から生活を楽しむ「みち」へ



姉小路界隈から京都市内各地へ展開した取り組み





交通量調査（立命館大学の協力）



自転車マナー教室



速度標識設置（町内会・GK京都の協力）

おわりに

明日の姉小路のために、
将来の京都市のために、
市民と行政と専門家が協力しあって
頑張って参ります！

各方面からのご支援をよろしくお願いします。