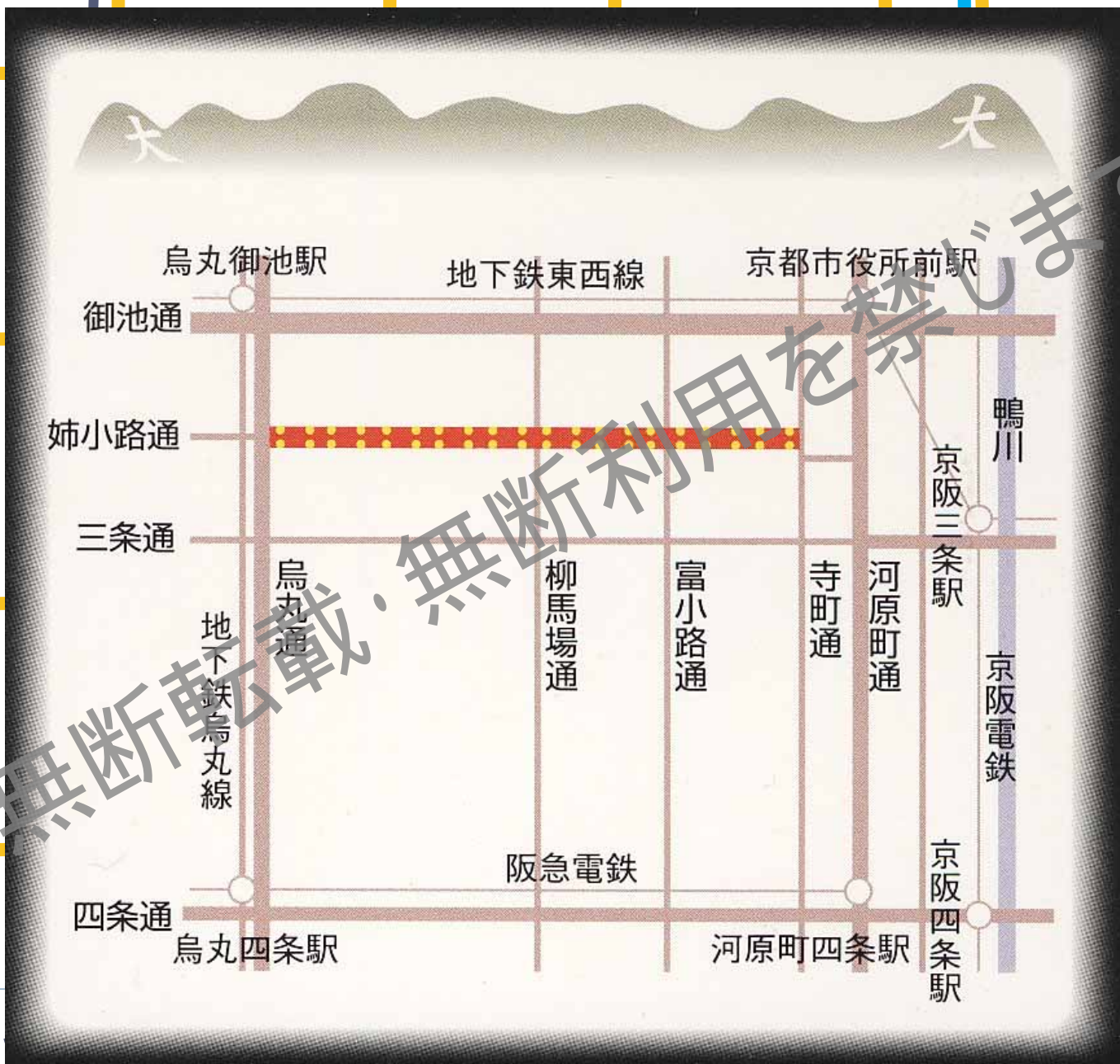


姉小路界限におけるまちづくり22年

姉小路界限を考える会

事務局長 谷口親平

1. 地区概要





姉小路まちなみ



姉小路盆地

◆ この都心界隈には著名な書家による看板が数多く見られます。

- ①「御菓子司亀末廣」(山本竟山)
- ②「春芳堂」(竹内栖鳳)
- ③「柚味噌」(北大路魯山人)
- ④「彩雲堂」(富岡鉄斎)
- ⑤「蕎麦ほうる」(西田天香)
- ⑥「鳩居堂」(羅振玉)
- ⑦「桂月堂」(富岡鉄斎)
- ⑧「亀屋良永」(武者小路実篤)



LA CONFISERIE

界隈の著名看板

2. まちづくり活動のはじまり

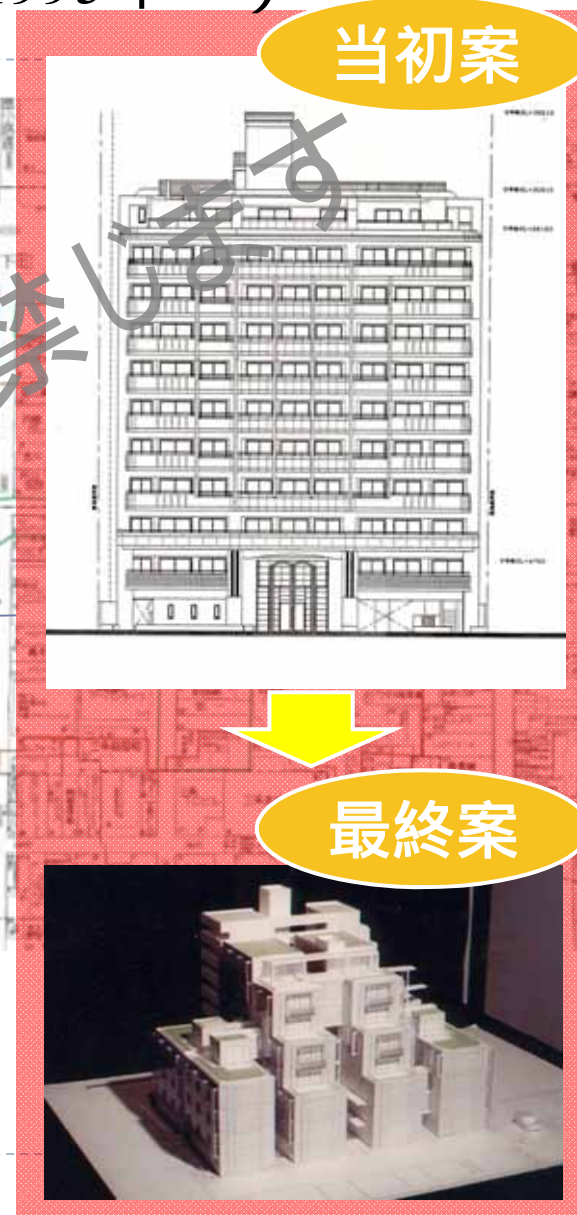
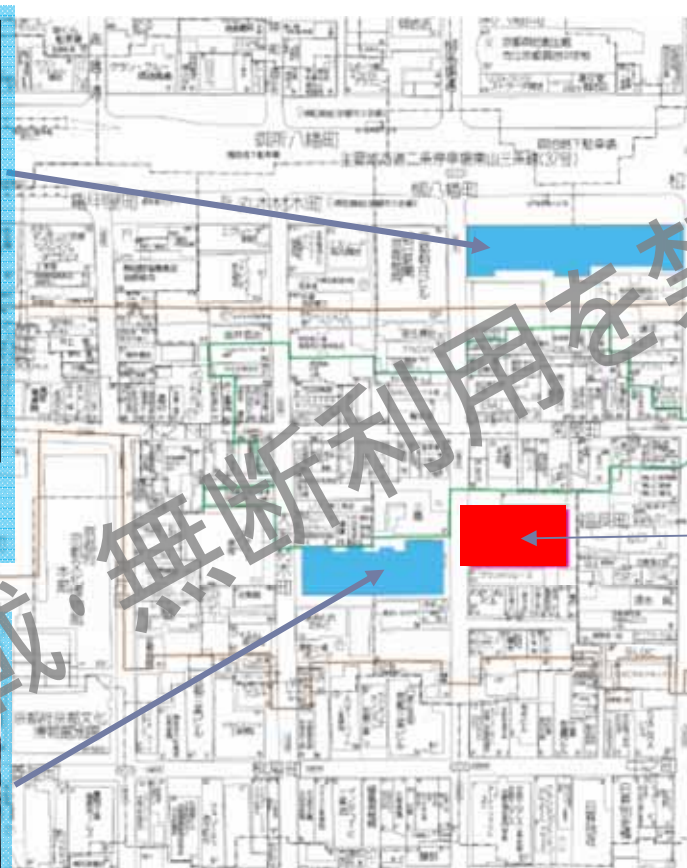
空間・社会環境を破壊するマンション建設（1995年～）



五山の眺望を阻害



コミュニティを分断

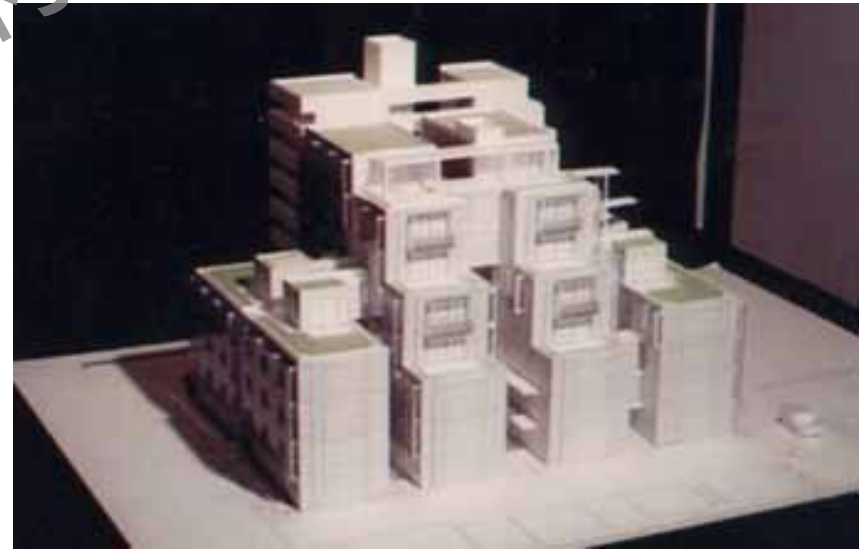




全景



立面図



模型





3 . 活動経緯

町式目制定（2000年）・建築協定締結（2002年）

姉小路界限地区建築協定区域

この区域は京都市長が認定した建築協定区域です。
下記に掲げる用途、高さ等は建築できません。

- キャバレー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール
その他これらに類するもの
- 個室付浴場業に係る公衆浴場
- マージャン屋、パチンコ店、馬券投票券販売所、
場外車券場等に類するもの
- カラオケボックスその他これらに類するもの
- 日用品を販売する店舗
(営業時間が午前7時から午後10時までのものは除く)
- ワンルームマンション
(建築物の所有者の住宅が付随する場合は除く)
- その他協定の目的に反するもの
- 建築物の地上階数は5以下とし、地盤から18m
を超えないもの



姉小路界限地区建築協定区域図



連絡先：姉小路界限地区建築協定運営委員会 京都市都市計画局建築指導部指導課 電話075-222-3620

古来からの町衆の自治ルールである式目の精神を引継ぎ、明日の京都のまちづくりをめざしています。

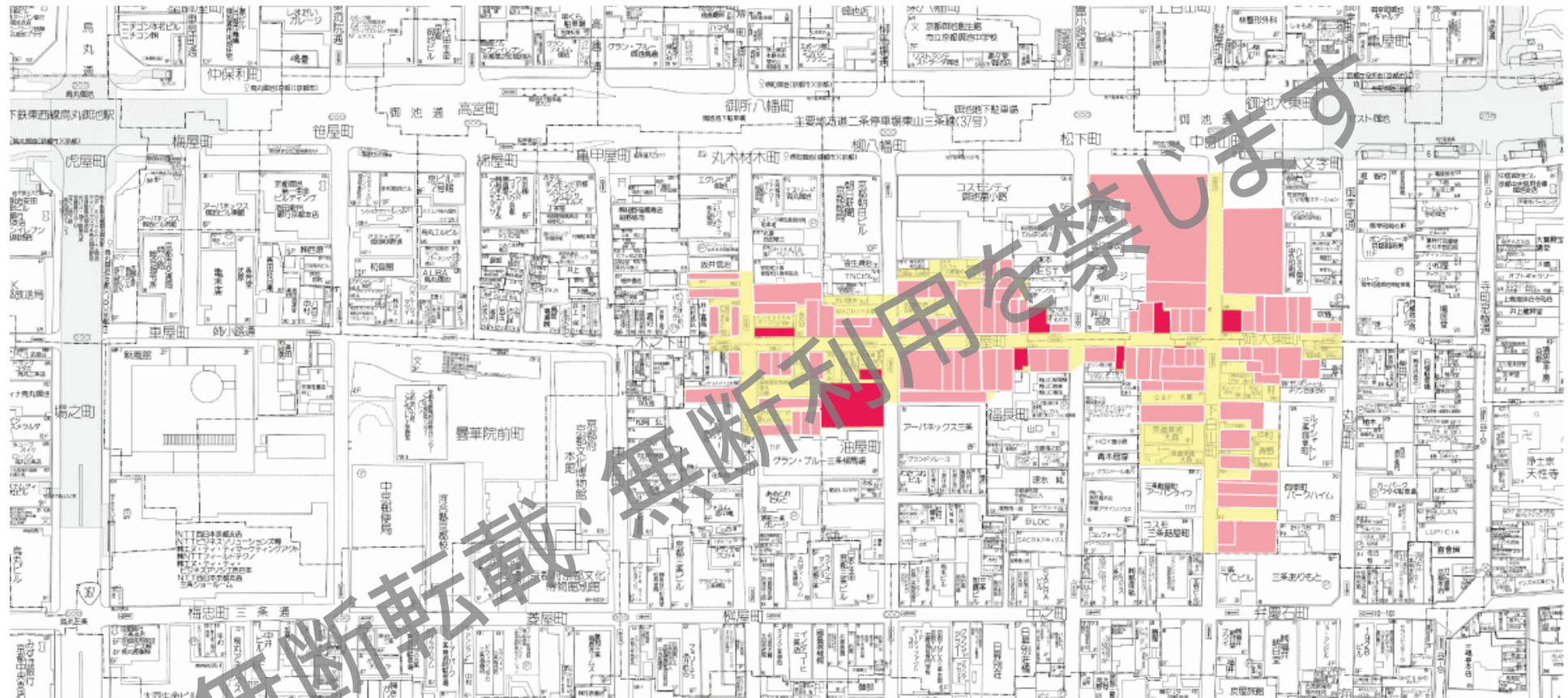
全国から賛同の声が寄せられています。

この展示板は姉小路である
堀川町から7小路までの一帯からの
寄贈品です。

製版（北海道印刷）(複製専用)
印刷に際した著作権（ソフトA）です。
パネル制作：(有)C.G.S
<http://www.dicl.jp>



建築協定の新規加入者の増加（94区画：追加11区画含む）



- 当初からの建築協定加入
- 建築協定の追加加入（11区画）

建築協定地区

- ▶ 1995年10月 姉小路界隈を考える会発足
- ▶ 1997年8月 灯りでむすぶ姉小路界隈を開催(～現在)
- ▶ 2000年4月 姉小路界隈町式目(平成版)策定
- ▶ 2002年7月 姉小路界隈地区建築協定締結
- ▶ 2004年9月～ 街なみ環境整備事業(～2014年3月)
- ▶ 2013年7月 姉小路界わい地区地区計画決定
- ▶ 2014年5月 地域景観づくり協議会認定
- ▶ 2015年3月 姉小路界隈地域景観づくり計画書認定

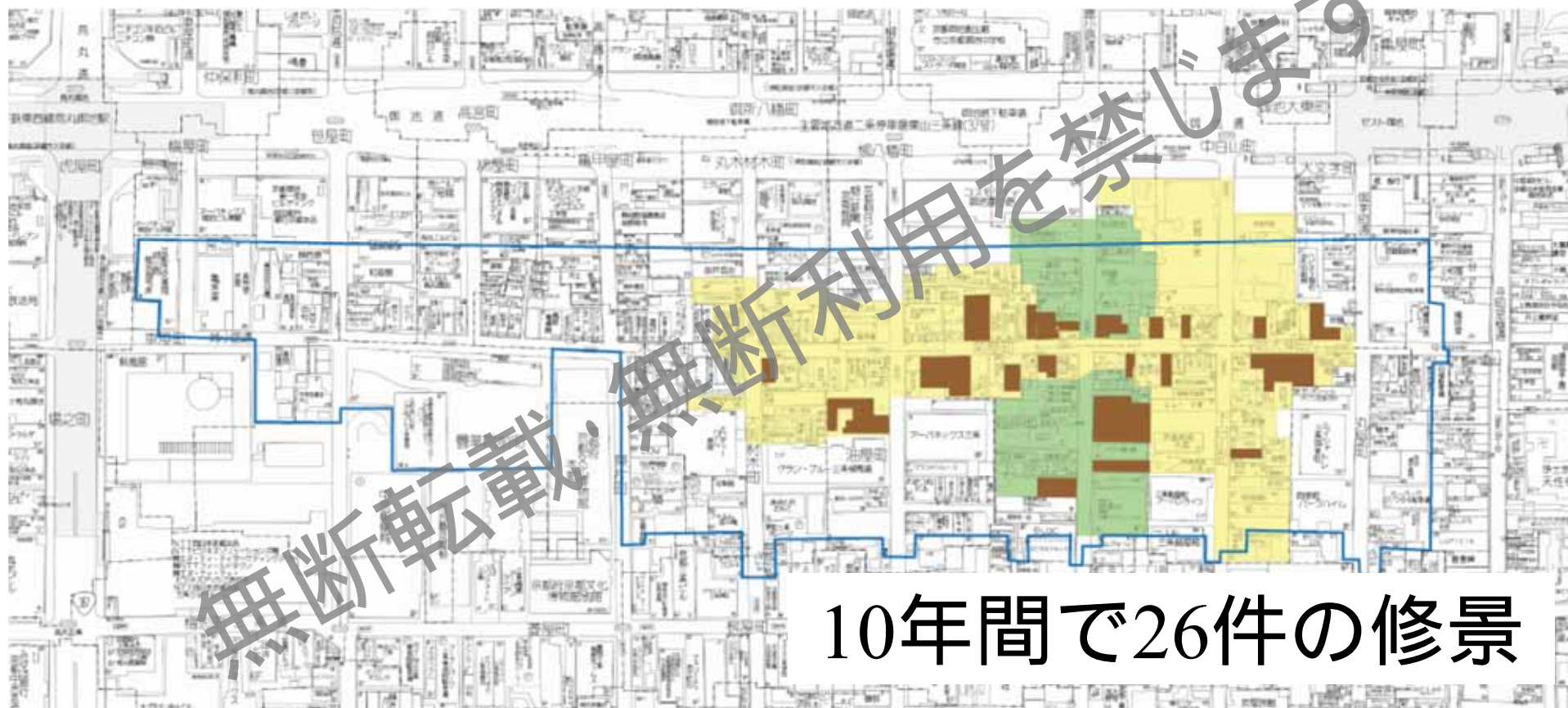
街並み環境整備事業による修景事業（2004～2014年度）



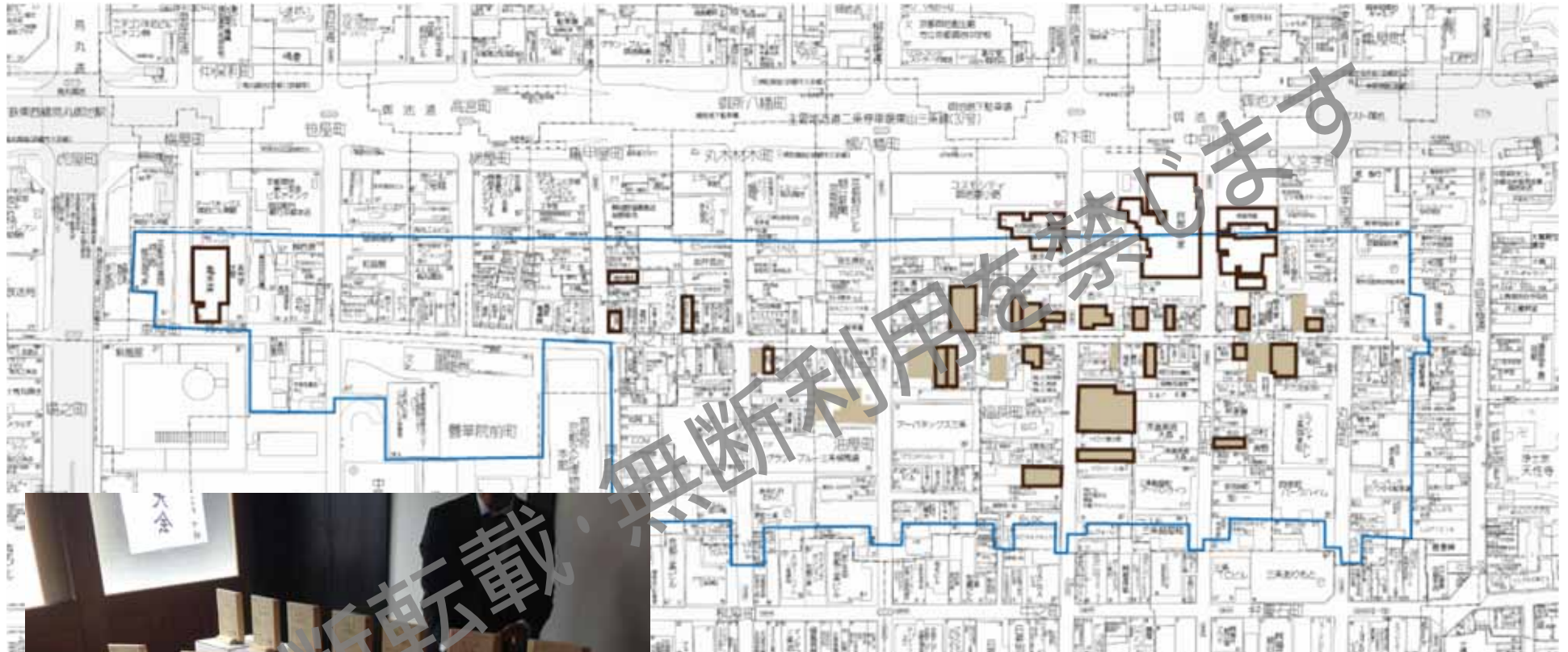






イメージ図

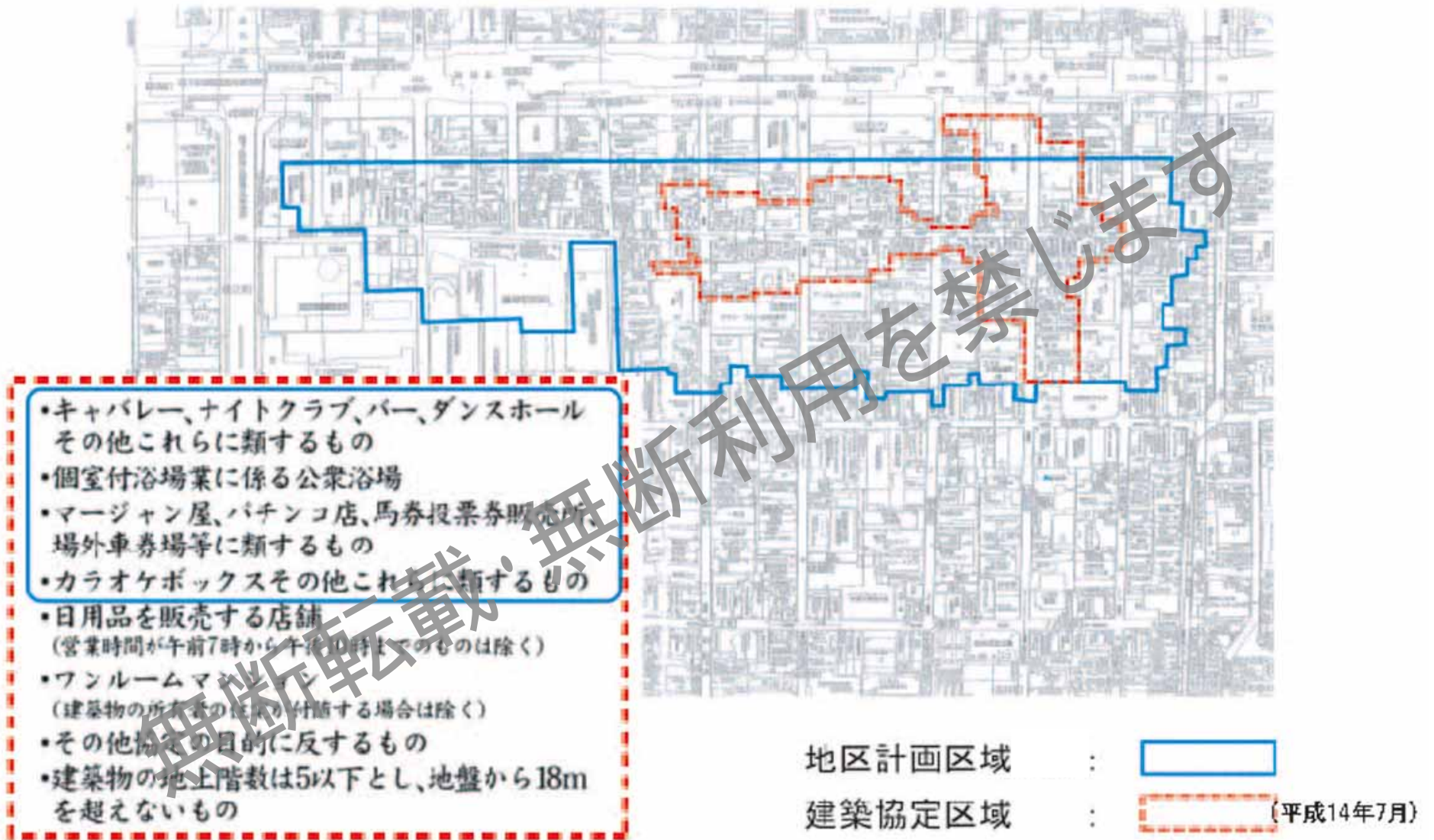


京都を彩る建物・庭園への推薦

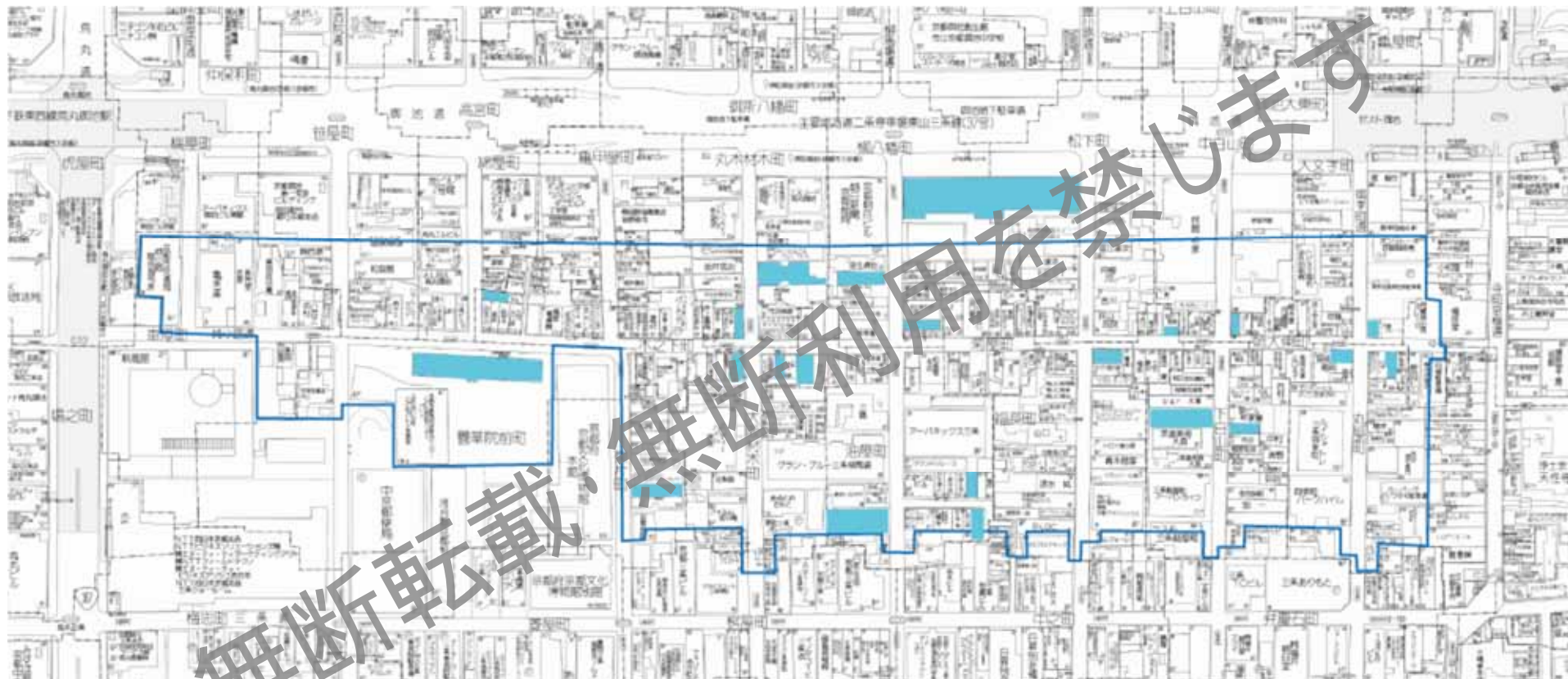


-  街なみ環境整備事業による修景事例
 -  京都を彩る建物・庭園選定 (30件)
- 主に街なみ環境整備事業により修景した建物（新築除く）を選定のための推薦をした

地区計画の策定（2013年7月）



* 京都市市街地景観整備条例に基づく制度



- (1) 心地よく歩くことができる
- (2) 心地よく歩くことができ **意見交換件数：25**
- (3) 店舗は、静かで品格のある環境に貢献をします。

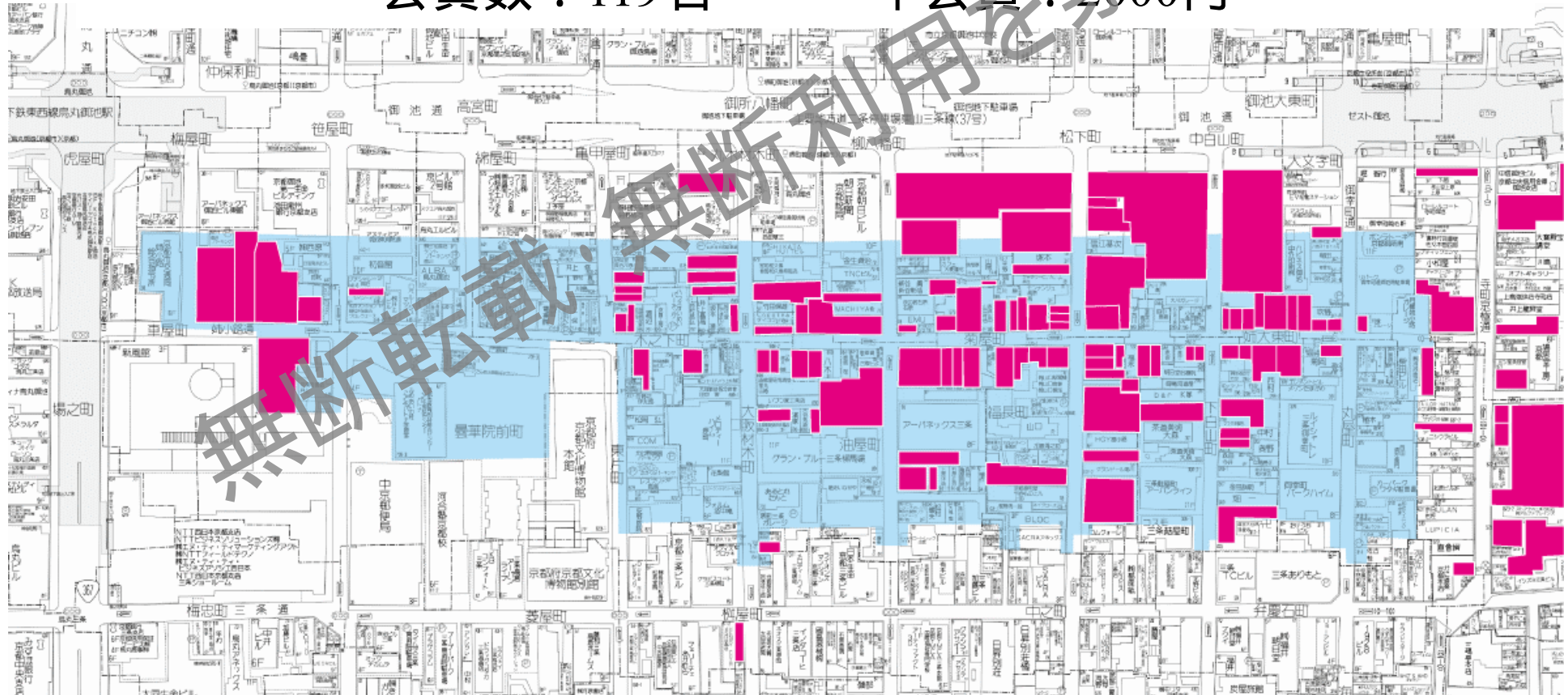
4 . 組織概要

姉小路界隈を考える会（1995年発足）

目的：優れた精神性(こころ)の再認識を行い、町を支える人のつながりを大切にし、住みよい、安心して暮らせる環境づくりや、町に住み、働く人々に愛され、誇りに思える町並みづくりなどを皆で考え、皆の手でまちづくりにつなげていくこと

会員数：119名

年会費：2000円



姉小路行灯会（毎年8月）





京都御池中マーチングバンド
20100821
(地蔵盆風景)



中京もえぎ幼稚園もえぎ音頭
20090822



弦楽の夕べ
20160820



姉小路のデュオ 平野勇治氏他
20110820

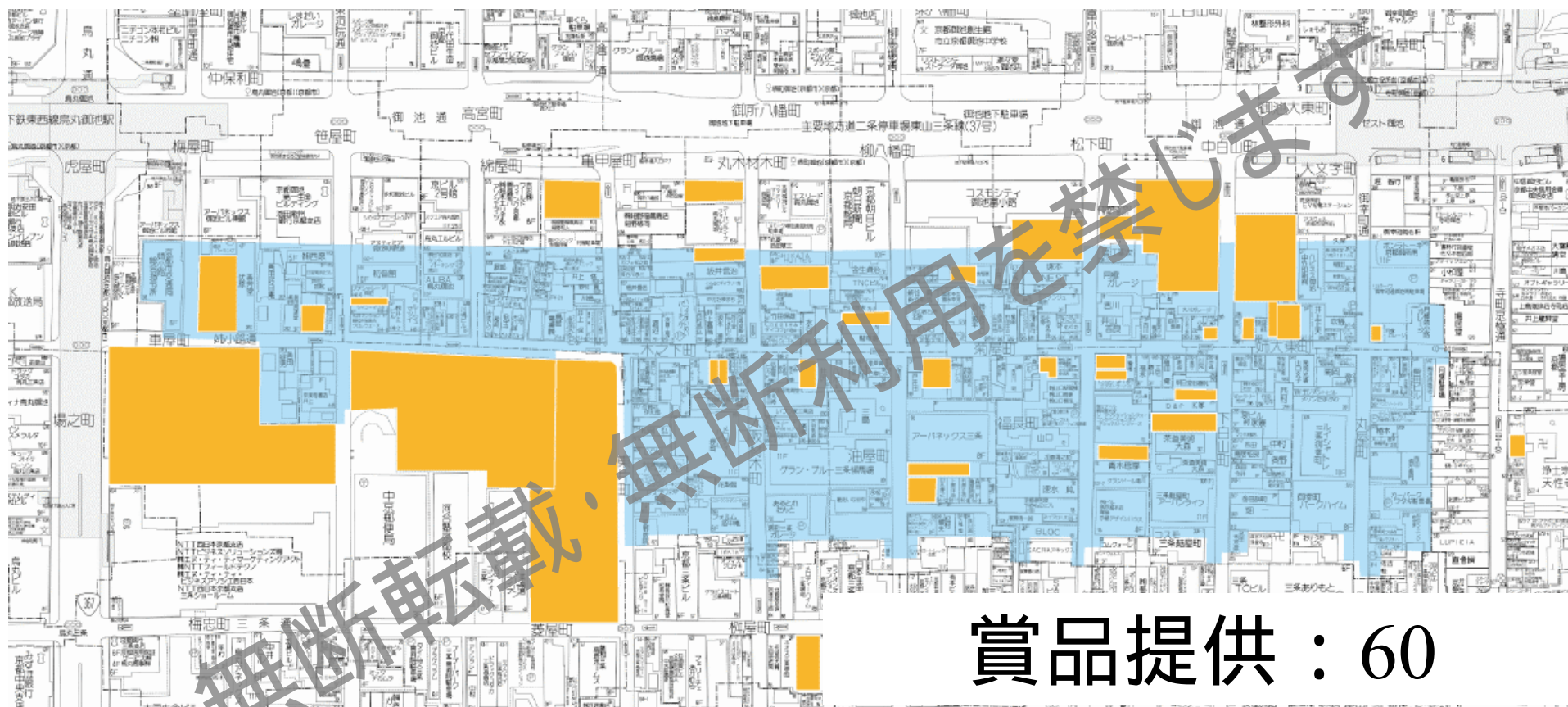


フィリシェスアイ
20040821



三弦の夕べ
20100821

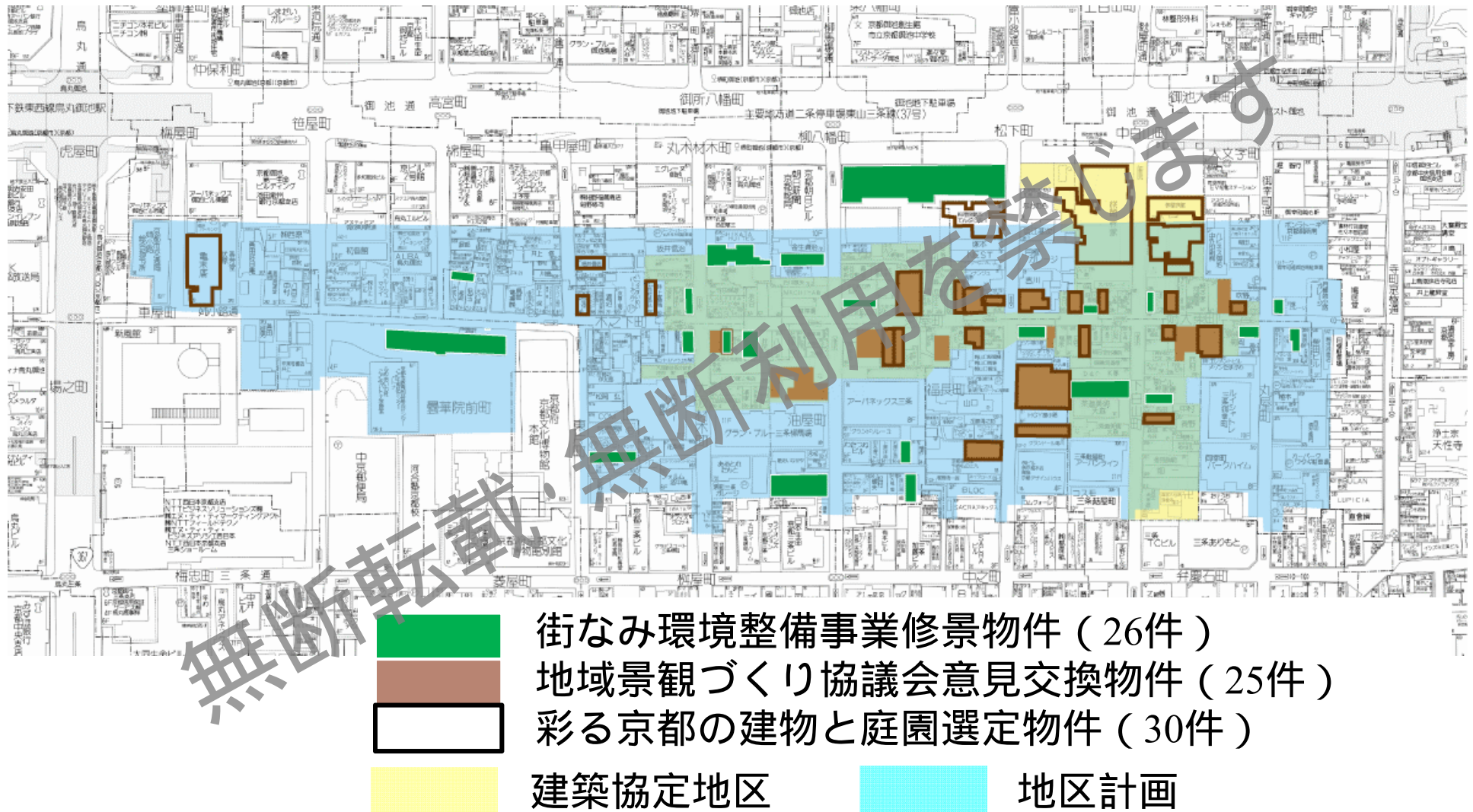
姉小路行灯会への商品提供協力店



賞品提供：60

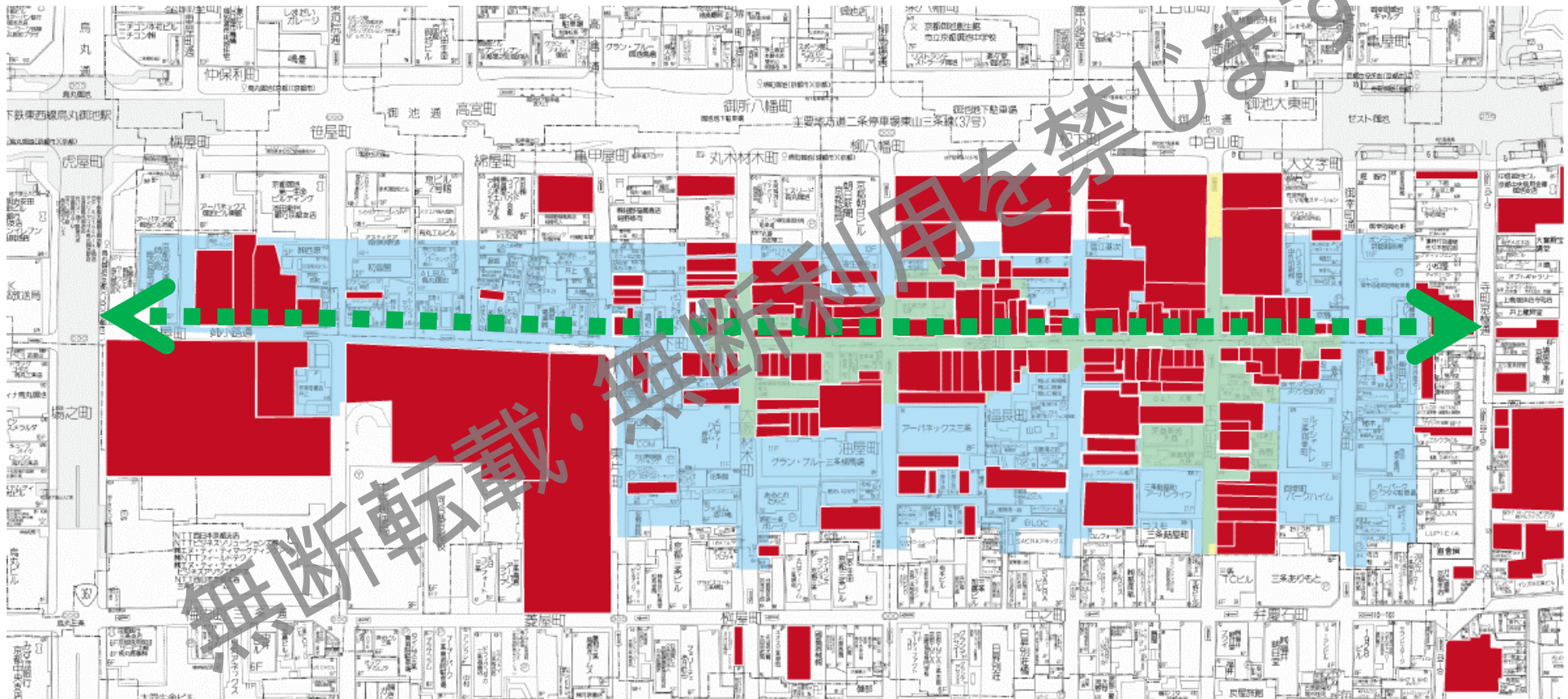
5 . 活動成果

考える会が対応した物件



考える会が対応した物件

さらに建築協定締結敷地、考える会会員、商品提供協力店を加えると



7 . 現在の取組（安心・安全なみちづくり）

< 姉小路界わいまちづくりビジョン >

静かで落ち着いた住環境を守り育てるまち

【建物】→これまでの主な取り組み

お互いに協力しながら、暮らしとなりわいと文化を継承するまち

【暮らし・なりわい】

→地域景観づくり協議会の意見交換会

まちへの気遣いと配慮を共有し、安全に安心して住み続けられるまち【「みち」の使い方】



自動車中心の「道路」から生活を楽しむ「みち」へ



姉小路界隈から京都市内各地へ展開した取り組み





交通量調査（立命館大学の協力）



自転車マナー教室



速度標識設置（町内会・GK京都の協力）

おわりに

明日の姉小路のために、
将来の京都市のために、
市民と行政と専門家が協力しあって
頑張って参ります！

各方面からのご支援をよろしくお願いします。