

全国エリアマネジメントネットワーク

エリアマネジメント シンポジウム@Shibuya

「まちの個性×担い手」からエリアマネジメントを考える

2018.09.27木 15:00→18:00

@Hikarie Hall A



クロストーク

「渋谷駅前エリアマネジメント
のこれまでとこれから」

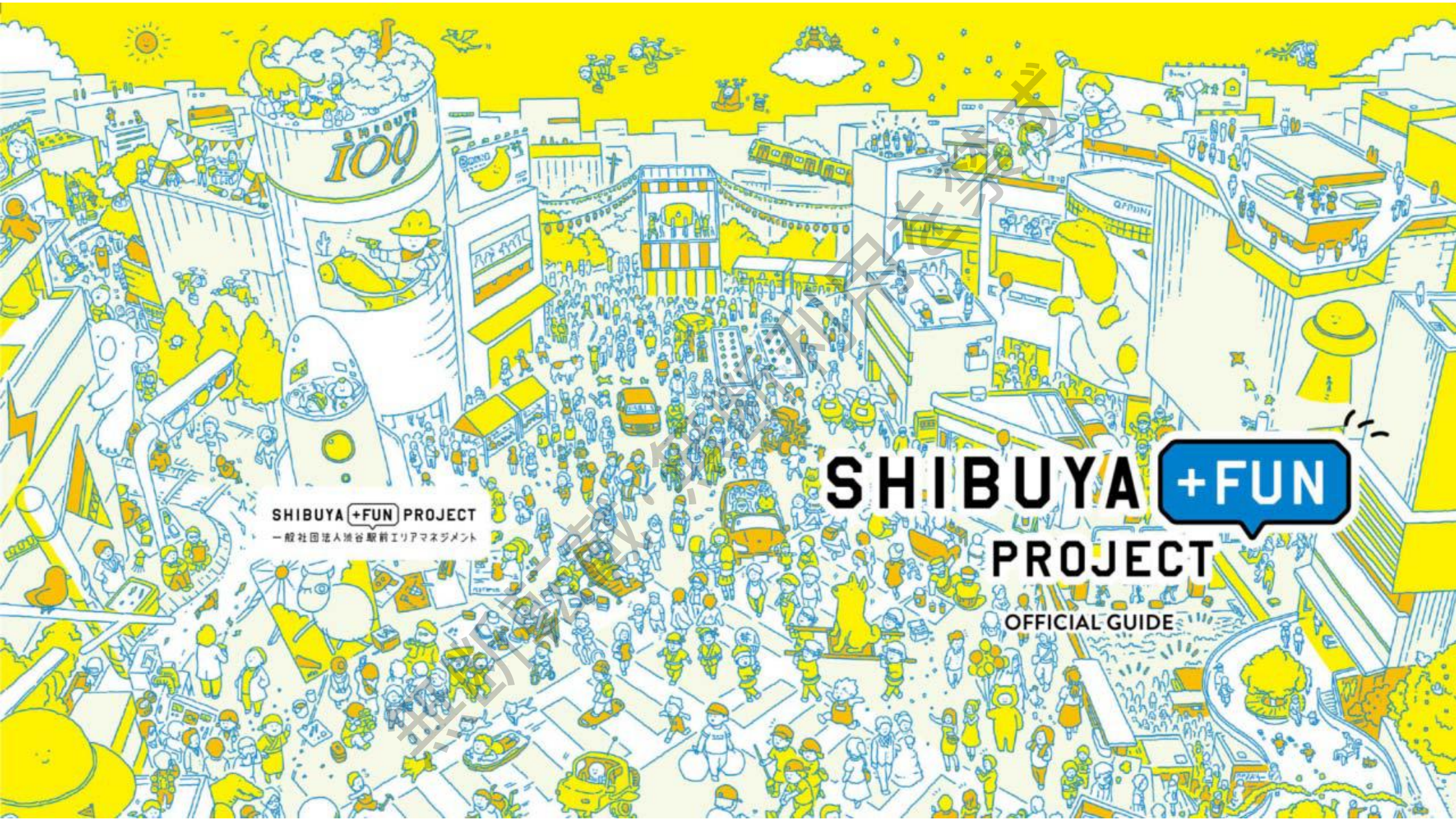
リージョンワークス合同会社 代表社員

後藤 太一 氏



一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント
事務局長

寄本 健 氏



SHIBUYA +FUN PROJECT
一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント

SHIBUYA +FUN PROJECT

OFFICIAL GUIDE

まちの個性 × 担い手

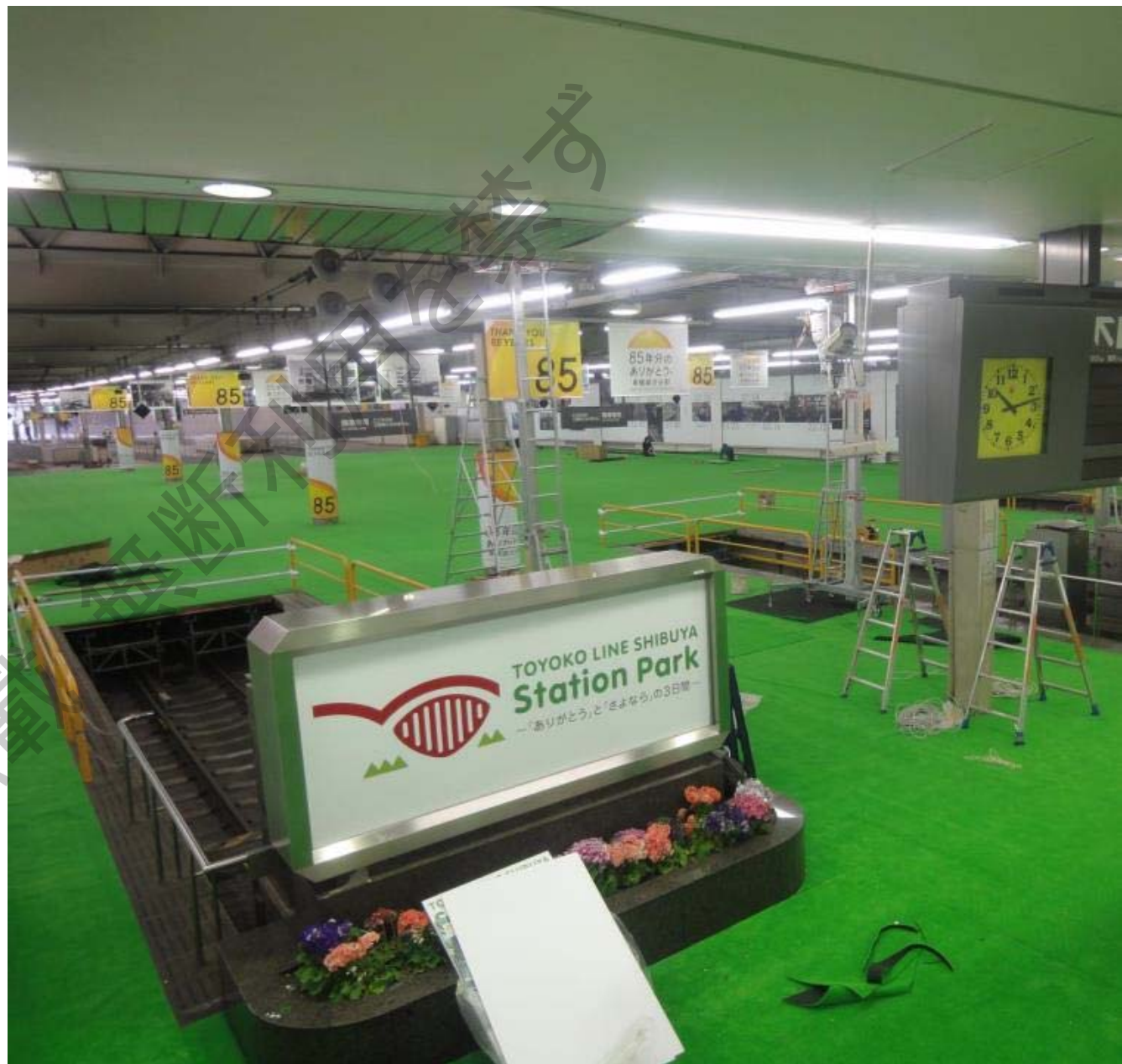
SHIBUYA +FUN PROJECT
一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント

SHIBUYA +FUN
PROJECT

OFFICIAL GUIDE



私と渋谷（寄本）



私と渋谷（後藤）



エリアマネジメントとは？

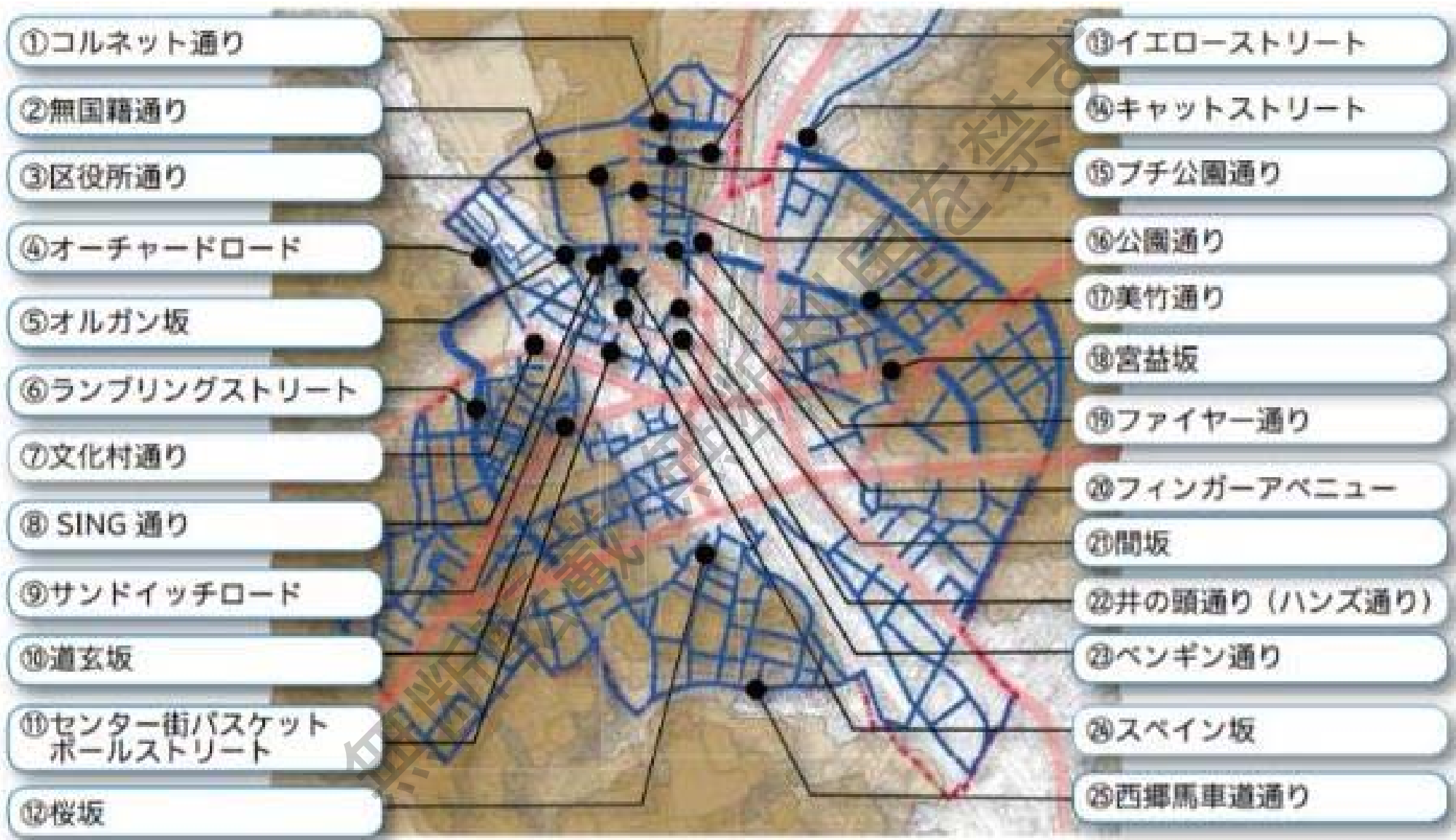
特定のエリアを単位に、
民間が主体となって、
まちづくりや地域経営（マネジメント）を
積極的に行おうという取組み

（内閣官房まち・ひと・しごと創生本部）

まちの個性



ストリートと坂



渋谷区ウェブサイトより

多様な地区

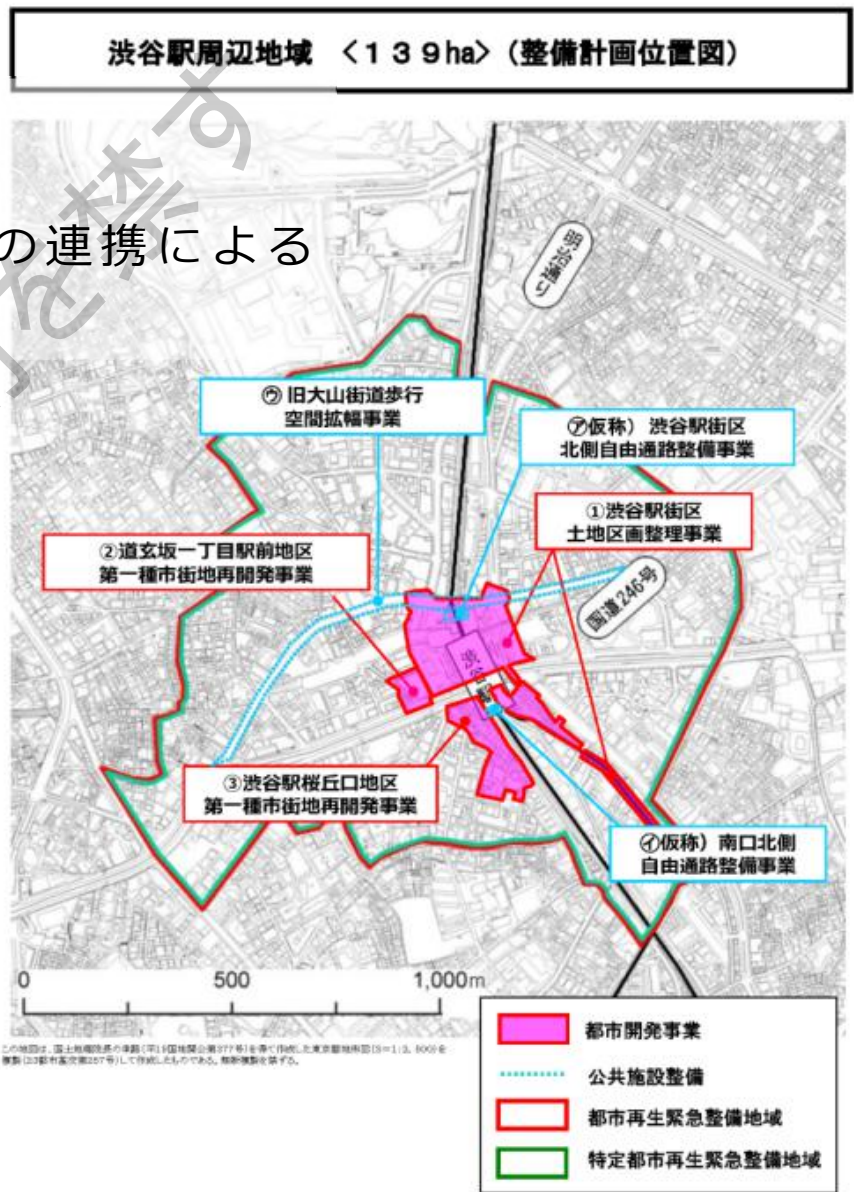


これまで

無断転載・無断利用を禁ず

都市再生を契機とした設立

わかりやすい快適な歩行空間を確保し
 居住者や来街者などの安全・安心が確保できるよう
 管理者である国、東京都、渋谷区と民間事業者などとの連携による
 エリアマネジメントを検討する



VISION

渋谷が世界一だと思ふ人をふやす。

渋谷を愛してくれている人に、これからも愛してもらえるように。

渋谷に縁がない人も、渋谷を好きになってもらえるように。

渋谷は、年齢や職業などによらず、好奇心や創造性をもったより多くの人が集まるまちでありたいと思います。訪れる人、住む人、商売を営む人。

一人ひとりにとって、ここが世界一だと思ってもらえる渋谷を目指して、駅前には進化していきます。



遊び心で、渋谷を動かせ。

SHIBUYA +FUN PROJECT

シブヤ・プラスファンプロジェクト

常識やしきたりにとらわれない、自由でクリエイティブな動きを生み出し続けてきたまち、渋谷。それは、ここに集う人々が、いつも新しい遊び心(FUN)をまちにプラスし、それを楽しみ合ってきたからだと思います。変化し続けるこのまちに、もっとたくさんの創造性や好奇心を生むような遊び心をプラスして、駅前エリアを中心に、まち全体をみなさんと一緒に盛り上げていくこと。それが、「SHIBUYA +FUN PROJECT」のミッションです。



いま渋谷は、100年に一度と言われる大規模開発計画の真っ最中にあり、私たちは、偶然にもそうしたタイミングに立ち会っています。

協議・調整機関から実行部隊の追加へ



渋谷駅周辺地域の整備に関する調整協議会：まちの一員として

(町会・商店会・まちづくり団体)

(開発事業者・鉄道関係者)

(行政)

渋谷区町会 連合会	氷川地区町会 連合会	大向地区町会 連合会	渋谷宮益町会	東急電鉄	桜丘口地区 再開発準組	渋谷区 土木清掃部
渋谷・東地区 まち協	公園通商店街 振興組合	センター商店街 振興組合	道玄坂商店街 振興組合	J R 東日本	道玄坂一丁目 再開発準組	渋谷区 都市整備部
道玄坂周辺 地区まち協	渋谷地下商店街 振興組合	渋谷中央街	渋谷駅東口 町会・商店会	東京地下鉄	東急不動産	
渋谷宮益商店 街振興組合	明治通り宮下 パーク商店会	桜丘周辺地区 まち協	東口街区まち づくり検討会	U R 都市機構	新文化街区 プロジェクト	
渋谷三まちづく り推進協議会	NPO渋谷駅周 辺地区まち協	渋谷再開発 協会	東急百貨店			
渋谷駅前 エリアマネジメント 協議会						

12の活動領域

ルールづくり

屋外広告物地域ルール

施設の管理

防災・防犯

環境・エネルギー

駐車場運用

デザイン・基盤調整

まちづくり事業

事業計画策定

工事中の魅力付け

広場の利用

街区共同イベント

情報発信

観光

実績



まちづくり事業

事業計画策定

工事中の魅力付け

広場の利用

街区共同イベント

情報発信

観光

実績



まちづくり事業

事業計画策定

工事中の魅力付け

広場の利用

街区共同イベント

情報発信

観光

実績



まちづくり事業

事業計画策定

工事中の魅力付け

広場の利用

街区共同イベント

情報発信

観光

実績



まちづくり事業

事業計画策定

工事中の魅力付け

広場の利用

街区共同イベント

情報発信

観光

実績



まちづくり事業

事業計画策定

工事中の魅力付け

広場の利用

街区共同イベント

情報発信

観光

実績

ルールづくり

屋外広告物地域ルール

施設の管理

防災・防犯

環境・エネルギー

駐車場運用

デザイン・基盤調整

<買上げ合算サービスのイメージ例>



実績

ルールづくり

屋外広告物地域ルール

施設の管理

防災・防犯

環境・エネルギー

駐車場運用

デザイン・基盤調整



実績

ルールづくり

屋外広告物地域ルール

施設の管理

防災・防犯

環境・エネルギー

駐車場運用

デザイン・基盤調整



実績

ルールづくり

屋外広告物地域ルール

施設の管理

防災・防犯

環境・エネルギー

駐車場運用

デザイン・基盤調整



これから

無断転載・無断利用を禁ず

都市再生から都市経営へ

変化する渋谷を、みんな で盛り上げていこう！



官民連携で、渋谷川に水の流れが復活し、川沿いに全長約600mの緑道が誕生します。都心の真ん中の素敵な水辺で、あなただったら何がしたいですか？

+FUN

な道のり

これから渋谷の駅前に、みなさんの「+FUN」なアイデアがどんどん動き出すフィールドが生まれていきます。

みんなで使い方を想像してみよう！

2018



渋谷ストリーム開業
緑路跡地に、みんなのオアシスが誕生。

2019



渋谷駅街区東棟誕生
渋谷中を見渡せる、日本最大級の規模を持つ屋外展望施設が完成。

2020



道玄坂一丁目駅前地区開業
ビルとまちが一体となり、道路がもっと歩きやすく、もっと活動しやすく。

2020



東口ルネッサンス!
駅とまちをつなぐ新しい広場や空間が生まれ、世界から人を迎えます。

2027



西口駅前広場リニューアル
ハチ公前広場も新しく。

2027



桜丘口地区開業
子供から外国人まで、多様な人々が集う国際都市としての玄関口が誕生。

2027



100年に一度の大規模開発、完成!
駅街区が最終完成。いよいよ生まれ変わった渋谷のグランドオープンです！



東京オリンピック・パラリンピック開幕！世界中から訪れる人を迎えるための広場が次々と誕生。地下や駅前にも素敵な広場が生まれていくことで、様々な文化プロジェクトが渋谷で行われています。



ハチ公前広場がパワーアップして帰ってきます。中心部が開かれることで、またこの場所から渋谷らしい文化が生まれていきます。

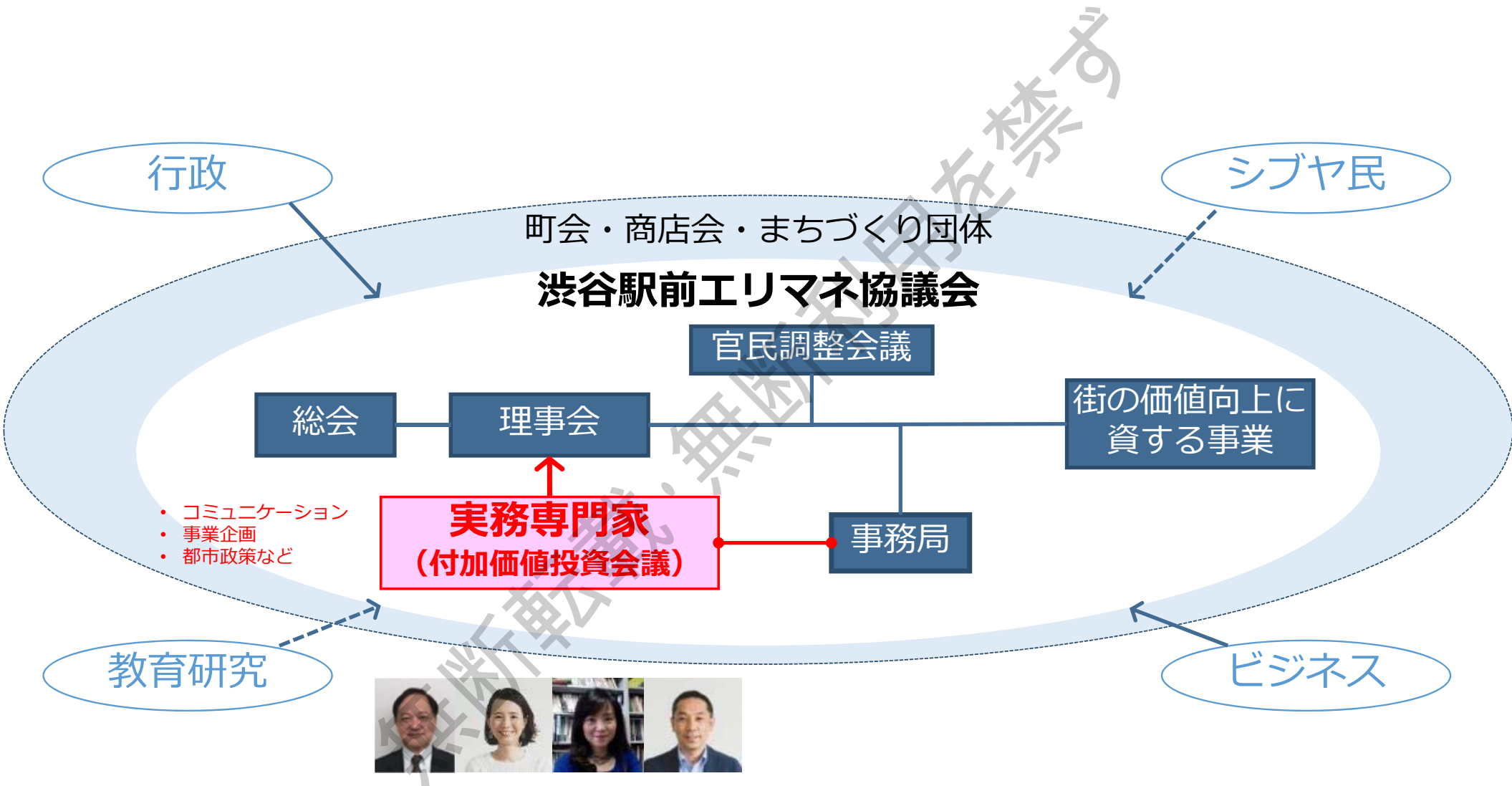


駅からすぐの渋谷中央街の道路が開放され、よく晴れた気持ちの良い日は、道路に出てちょっと一杯なんてことが日常になるかも。



渋谷唯一となる地上47階、高さ約230mの、富士山まで見渡せる屋外展望施設がオープンします。誰かを連れて行きたくなるこのスポットで、出勤前にヨガで一汗流すのも良いかもしれません。

付加価値投資会議：事務局と協働し 理事会に助言する「実践する専門家」



現在位置：[トップページ](#) > [環境・まちづくり・土木・建築](#) > [渋谷駅周辺整備](#) > [渋谷駅周辺整備の関連計画](#) >

[渋谷駅周辺地域における都市再生推進法人の指定について](#)

渋谷駅周辺地域における都市再生推進法人の指定について

更新日：平成30年5月11日

🐦 ツイート

👍 いいね!

📞 LINEで送る

【問い合わせ】渋谷駅周辺整備課都市再生事業推進係（電話：03-3463-2943、FAX：03-5458-4918）

都市再生推進法人制度について

都市再生推進法人とは、都市再生特別措置法に基づき、地域のまちづくりを担う法人として、市町村が指定するものです。

渋谷区では、渋谷駅周辺地域におけるまちづくりの新たな担い手として、行政の補完的機能を担う団体を都市再生推進法人として指定します。

指定を受けた団体は、まちづくりのコーディネート及びまちづくり活動の推進主体としての役割を果たすことが期待されます。

対象地域

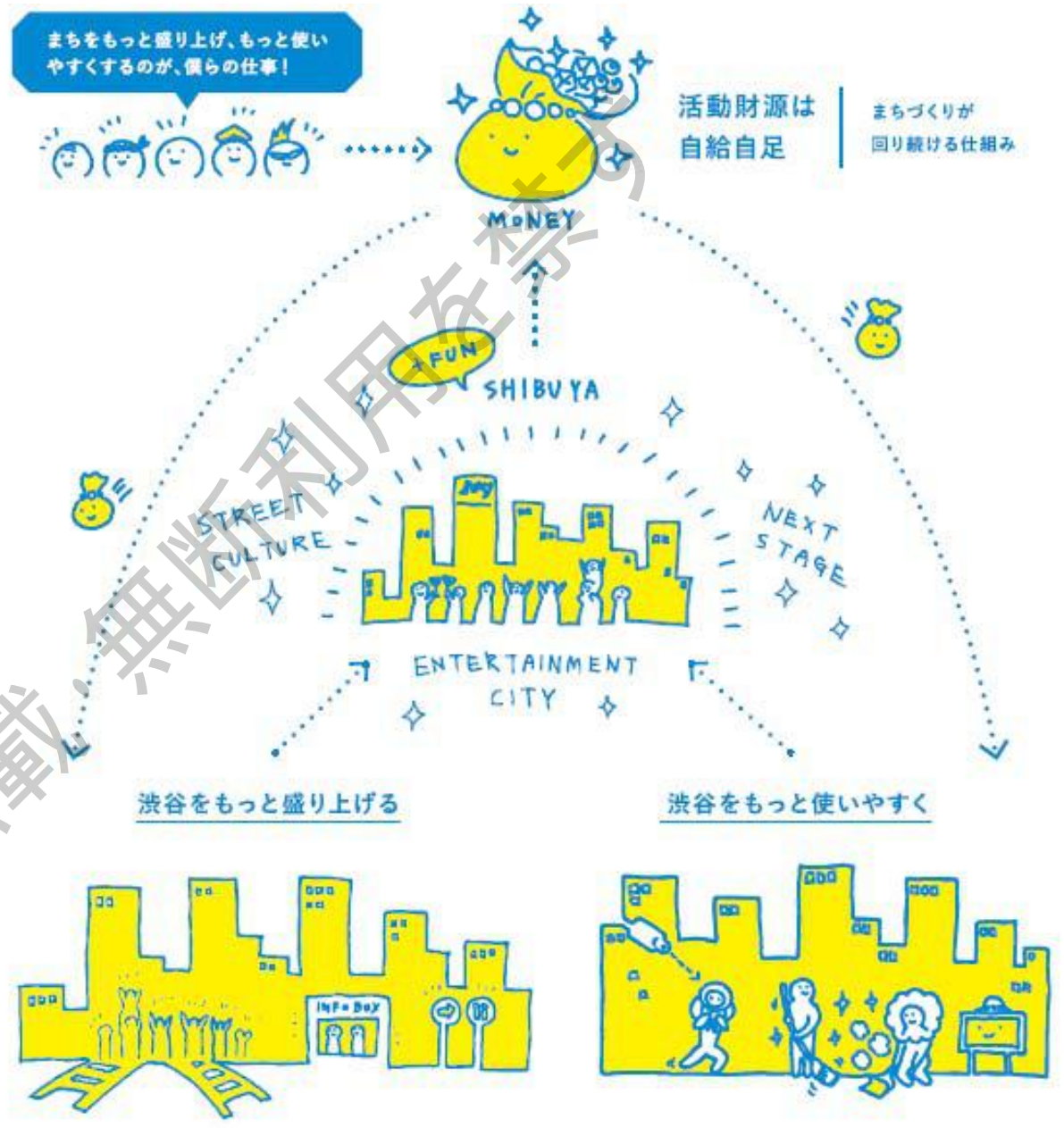
都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域を定める政令（平成14年政令第257号）第1条に規定する渋谷駅周辺地域

都市再生推進法人の指定について

都市再生特別措置法第118条第1項の規定により、以下のとおり、都市再生推進法人に指定しました。

・ 法人の名称 一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント

事業収益を街に再投資する仕組み



公共空間整備・利活用事業のプロトタイプ：東口地下広場



行動指針

- Open
- Connect
- Flexible
- Respect
- Improve

まちづくりを、あなたと。

渋谷のまちと多様な文化は、みんなの小さなアイデアと行動の積み重ねによってできています。

これからも渋谷が渋谷らしくあるために、このまちのプレイヤーであるみなさんの参加が不可欠です。

こうしている今も、渋谷のあちこちで遊び心をもったアイデアが誕生していています。

駅前が大きく変化する今が、アクションのタイミング！

みんなで一緒に、ちょっとした遊び心から、渋谷を動かしていきましょう。



おわりに

SHIBUYA +FUN PROJECT
一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント

SHIBUYA +FUN
PROJECT

OFFICIAL GUIDE

